

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

25 декабря 2025 года  
16 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

- Поляков А.В. – заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии;  
Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;  
Латников А.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  
Моторова И.В. – начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  
Омарова Е.Е. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  
Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

**Отсутствовала:**

- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора о комплексном развитии территории**

(Столярова О.А.)

На аукцион, назначенный на 29 декабря 2025 года, выставлено право на заключение договора о комплексном развитии двух несмежных территорий части квартала, ограниченного улицами Первомайской, Пролетарской, Комсомольской, Красноармейской и территории части квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Первомайской, Кремлёвской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле, общей площадью 4 514 кв. м: территория 1 – 2 911 кв. м, территория 2 – 1 603 кв. м (далее – право на заключение договора о КРТ).

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 6 октября 2025 г. № 1118 «О комплексном развитии территории»;

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 1 декабря 2025 г. № 1380 «О проведении аукциона в целях заключения договора о комплексном развитии территории части квартала, ограниченного улицами Первомайской, Пролетарской, Комсомольской, Красноармейской и территории части квартала, ограниченного улицами Красноармейской, Первомайской, Кремлёвской, Якова Эшпая в городе Йошкар-Оле».

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Примечание	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
Территория 1										
1.	ул. Первомайская, д. 87	30	7	227,2	1	30,5	6	196,7	кадастровый номер здания: 12:05:0505002:84; общая площадь здания: 270,6 кв. м	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0505002:65; площадь: 576,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
Территория 2										
2.	ул. Первомайская, д. 108	31	12	377,7	4	116,1	8	261,6	кадастровый номер здания: 12:05:0503003:70; общая площадь здания: 407,2 кв. м	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0503003:38; площадь: 400 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
<b>ИТОГО:</b>		<b>61</b>	<b>19</b>	<b>604,9</b>	<b>5</b>	<b>146,6</b>	<b>14</b>	<b>458,3</b>		

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – 164 953 руб. (без НДС).

Сумма задатка – 164 953 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) – 8 248 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 3 декабря 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 4 декабря 2025 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 декабря 2025 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка с регистрационным номером 3, поданная 18 декабря 2025 года в 16 час. 30 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Магистр А», задаток в общей сумме 164 953 руб. перечислен платежным поручением № 305968 от 14 декабря 2025 года (2 024,42 руб.) и платежным поручением № 313754 от 15 декабря 2025 года (162 928,58 руб.) на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств от 15 декабря 2025 года № 05083A07982.

Комиссией по проведению аукциона рассмотрена вышеуказанная заявка на соответствие положениям пунктов 15 и 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с частями 7, 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории и допустить к участию в данном аукционе общество с ограниченной ответственностью «Магистр А»;

аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить председателю комиссии Полякову А.В. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Магистр А»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

три экземпляра подписанного проекта договора о комплексном развитии территории не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения настоящего протокола, по начальной цене предмета аукциона в случае письменного заявления общества с ограниченной ответственностью «Магистр А» о своём намерении заключить указанный договор.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Поляков

Аукционист:

\_\_\_\_\_

О.А.Столярова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Латников

\_\_\_\_\_

И.В.Моторова

\_\_\_\_\_

Е.Е.Омарова

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина