

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

22 января 2026 года  
16 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

- Поляков А.В. – заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии;  
Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;  
Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;  
Латников А.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  
Моторова И.В. – начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  
Омарова Е.Е. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  
Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора о комплексном развитии двух несмежных территорий**  
**(Фахрутдинова А.Э.)**

На аукцион, назначенный на 26 января 2026 года, выставлено право на заключение договора о комплексном развитии территории квартала, ограниченного улицами Соловьева, Пугачева, Тургенева, Павлова и территории части квартала, ограниченного бульваром Данилова, улицами Мира, Лебедева, Героев Сталинградской битвы в городе Йошкар-Оле, общей площадью 26 903 кв. м: территория 1 – 3 816 кв. м, территория 2 – 23 087 кв. м (далее – право на заключение договора о КРТ).

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 октября 2025 года № 1075 «О комплексном развитии территории»;
- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 декабря 2025 года № 1483 «О проведении аукциона в целях заключения договора о комплексном развитии территории части квартала, ограниченного улицами Соловьева, Пугачева, Тургенева, Павлова и территории части квартала, ограниченного бульваром Данилова, улицами Мира, Лебедева, Героев Сталинградской битвы в городе Йошкар-Оле».

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
Территория 1										
1.	ул. Соловьёва, д. 13	7	5	182,0	2	90,1	3	91,9	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:149; площадь: 371,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома	
2.	ул. Соловьёва, д. 15	19	9	346,8	1	46,5	8	300,3	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:618; площадь 677,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома	
3.	ул. Тургенева , д. 12а	28	10	396,4	5	227,9	5	168,5	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403002:147; площадь: 732,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома	

Территория 2										
4.	б-р Данилова, д. 3	26 18	10 7	349,8 226,4	1	10,9	9 6	338,9 215,5	3 ж/п в собственности АО «Континент» площадью 123,00 кв. м.	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0703008:26; площадь: 539,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
5.	б-р. Данилова, д. 7	27 25	8 7	303,97 263,87	4	136,95	4 3	167,02 126,92	1 ж/п в собственности АО «Континент» площадью 40,1 кв. м	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0703008:23; площадь: 514,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
6.	ул. Героев Сталингра дской битвы, д. 33	25 20	19 14	463,8 342,2	1	12,6	18 13	451,2 329,6	5 ж/п в собственности АО «Континент» площадью 121,6 кв. м	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0703003:101; площадь: 1 398,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
<b>ИТОГО:</b>		<b>132</b> <b>117</b>	<b>61</b> <b>52</b>	<b>2042,77</b> <b>1757,67</b>	<b>14</b>	<b>514,05</b>	<b>47</b> <b>38</b>	<b>1 517,82</b> <b>1 232,72</b>		

Начальная цена права на заключение договора о КРТ – 737 168 руб. (без НДС).

Сумма задатка – 737 168 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) – 36 858 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24 декабря 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 декабря 2025 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 января 2026 года.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка с регистрационным номером 4, поданная 30 декабря 2025 года в 10 час. 05 мин., претендент –

акционерное общество «Специализированный застройщик «Континент», задаток в сумме 737 168 руб. перечислен платежным поручением № 2468 от 26 декабря 2025 года на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, от 26 декабря 2025 года № 05083A07982.

Комиссией по проведению аукциона рассмотрена вышеуказанная заявка на соответствие положениям пунктов 15 и 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с частями 7, 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории и допустить к участию в данном аукционе акционерное общество «Специализированный застройщик «Континент»;

аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить председателю комиссии Полякову А.В. направить в адрес акционерного общества «Специализированный застройщик «Континент»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

три экземпляра подписанного проекта договора о комплексном развитии территории не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения настоящего протокола, по начальной цене предмета аукциона в случае письменного заявления акционерного общества «Специализированный застройщик «Континент» о своём намерении заключить указанный договор.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Поляков

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Э.Фахрутдинова

Аукционист:

\_\_\_\_\_

О.А.Столярова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Латников

\_\_\_\_\_

И.В.Моторова

\_\_\_\_\_

Е.Е.Омарова

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина