

ПРОТОКОЛ
заседания Единой комиссии по проведению конкурсов
и аукционов на право заключения договоров аренды

г. Йошкар-Ола
Ленинский проспект, д. 27

31 марта 2026 года
09 час. 00 мин.

Присутствовали:

- Омарова Е.Е. - заместитель главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. - начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Царегородцев А.О. - депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовали:

- Буклаева С.Ю. - заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Захожий Я.А. - консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и о признании аукциона несостоявшимся

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион, назначенный на 1 апреля 2026 года (далее – аукцион), выставлено недвижимое имущество казны муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее - имущество):

Лот № 1: помещение, назначение: нежилое; наименование: встроенно-пристроенное помещение II (поз. 4а, 4б, 12-21), этаж: цокольный, общей площадью 133,5 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0203003:2311; адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 2б.

Целевое назначение имущества - осуществление любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 514 740 (Пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 98 копеек (без учета НДС, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов).

Размер задатка (без учета НДС) – 102 948 (Сто две тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 20 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26 февраля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/public (№ 21000004300000000185, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 27 февраля 2026 года с 8 часов 30 минут (время московское);

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 30 марта 2026 года в 17 часов 30 минут (время московское);

дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 31 марта 2026 года.

В установленный для приема заявок срок на участие в аукционе поступила одна заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
9921	Индивидуальный предприниматель Федоровых Андрей Сергеевич	17.03.2026 13:00	108 948,20	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 4660, поданная 15.03.2026 в 17 час. 30 мин., претендент – индивидуальный предприниматель Федоровых Андрей Сергеевич. Данная заявка была отозвана претендентом 17.03.2026 в 12 час. 52 мин.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды РЕШИЛА:

В соответствии с пунктами 119 и 121 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23, и пунктом 4 аукционной документации, утвержденной распоряжением

комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 февраля 2026 года № 149, по итогам рассмотрения поступивших от претендента заявки и документов, а также с учетом факта поступления от претендента задатка на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»:

1) допустить индивидуального предпринимателя Федоровых Андрея Сергеевича к участию в аукционе и признать его участником аукциона;

2) признать аукцион на право заключения договора аренды имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

3) организатору торгов заключить договор аренды имущества с единственным заявителем на участие в аукционе - индивидуальным предпринимателем Федоровых Андреем Сергеевичем - на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона (в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом) - 514 740 (Пятьсот четырнадцать тысяч семьсот сорок) рубль 98 копеек (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:	_____	Е.Е.Омарова
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.О.Царегородцев
	_____	Л.П.Онучина