

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

8 мая 2026 года  
09 ч. 00 мин.– 14 ч. 35 мин.

**Присутствовали:**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Буклаева С.Ю.     | – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;   |
| Палагина А.В.     | – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Новоселова И.С.   | – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Демина А.А.       | – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Захожий Я.А.      | – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;  |
| Столярова О.А.    | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;   |
| Онучина Л.П.      | – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).  |

**Отсутствовала:**

- |             |  |
|-------------|--|
| Краева И.Е. | – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии. |
|-------------|--|

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:04:0212102:144, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 454 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 20 апреля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000194, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 апреля 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 6 мая 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
6972	-	04.05.2026 15:14	227000.00	Допущен	
671	-	04.05.2026 15:25	227000.00	Допущен	
1783	-	04.05.2026 17:34	227000.00	Допущен	
7891	-	05.05.2026 10:24	227000.00	Допущен	
491	Индивидуальный предприниматель Иванов Андрей Александрович	05.05.2026 14:18	227000.00	Не допущен	пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
1512	-	05.05.2026 14:58	227000.00	Допущен	
368	Гайфутдинов Денис Марселевич	05.05.2026 18:31	00.00	Не допущен	пп. 1, 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 9913, поданная 29 апреля 2026 года в 17 час. 54 мин., претендент – Черепанов Александр Евгеньевич. Данная заявка была отозвана претендентом 6 мая 2026 г. в 11 час. 43 мин.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 6972. Дата и время регистрации заявки 04.05.2026 в 15:14;

- заявителя, подавшего заявку под номером 671. Дата и время регистрации заявки 04.05.2026 в 15:25;
- заявителя, подавшего заявку под номером 1783. Дата и время регистрации заявки 04.05.2026 в 17:34;
- заявителя, подавшего заявку под номером 7891. Дата и время регистрации заявки 05.05.2026 в 10:24;
- заявителя, подавшего заявку под номером 1512. Дата и время регистрации заявки 05.05.2026 в 14:58.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 8 мая 2026 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

**последнее предложение** о цене предмета аукциона в размере 6 119 920 (Шесть миллионов сто девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 671 (дата и время регистрации заявки 04.05.2026 в 15:25), – Салахутдиновым Евгением Олеговичем;

**предпоследнее предложение** о цене предмета аукциона в размере 6 106 300 (Шесть миллионов сто шесть тысяч триста) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 6972 (дата и время регистрации заявки 04.05.2026 в 15:14), – Бабушкиным Ильей Сергеевичем.

#### **РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 6 119 920 (Шесть миллионов сто девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, Салахутдинова Евгения Олеговича (заявка с регистрационным номером 671, поданная 04.05.2026 в 15:25).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 6 119 920 (Шесть миллионов сто девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Ю.Буклаева

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В.Палагина

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

И.С.Новоселова  
А.А.Демина  
Я.А.Захожий  
О.А.Столярова  
Л.П.Онучина