

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

28 мая 2026 года
16 час. 00 мин.

Присутствовали:

- Поляков А.В. – заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Латников А.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Моторова И.В. – начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Омарова Е.Е. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
- Отсутствовала:**
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О приеме и рассмотрении заявок на участие в аукционе
на право заключения договора о комплексном развитии территории
в отношении пяти несмежных территорий в городе Йошкар-Оле**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион, назначенный на 1 июня 2026 года, выставлено право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении пяти несмежных территорий в городе Йошкар-Оле, общей площадью 36 850,3 кв. м:

части квартала, ограниченного улицами Баумана, Чкалова, Строителей, Прохорова в городе Йошкар-Оле примерной площадью 27 001,3 кв. м (далее – Территория № 1);

части квартала, ограниченного улицами Рябинына, Суворова, Машиностроителей, Зарубина в городе Йошкар-Оле примерной площадью 1 954 кв. м (далее – Территория № 2);

части квартала, ограниченного улицами Кирова, Павлика Морозова, Тюленина, Мира в городе Йошкар-Оле примерной площадью 4 935 кв. м (далее – Территория № 3);

части квартала, ограниченного улицами Павленко, Карла Либкнехта, Мира, Героев Сталинградской битвы в городе Йошкар-Оле примерной площадью 2 231 кв. м (далее – Территория № 4);

части квартала, ограниченного улицами Героев Сталинградской битвы, Мира, бульвар Данилова в городе Йошкар-Оле примерной площадью 729 кв. м (далее – Территория № 5).

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 6 октября 2025 г. № 1117 «О комплексном развитии территории» (в ред. пост. от 14.11.2025 № 1304, от 24.02.2026 № 188);

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16 марта 2026 г. № 311 «О проведении аукциона в целях заключения договора о комплексном развитии территории в отношении пяти несмежных территорий в городе Йошкар-Оле» (с изменениями от 29.04.2026 № 558).

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

№ п/п	Адрес	Количество во проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект Кадастровый номер	
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
Территория № 1										
1	ул. Баумана, д. 64	44	16	741	2	136,9	14	604,1	Кадастровый номер земельного участка отсутствует	
2	ул. Баумана, д. 72	31	16	549,9	2	74,8	14	475,1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:45; площадь: 750,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома	

3	ул. Чкалова, д. 18	54	15	500	4	151,7	11	348,3	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:57; площадь: 1016,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
4	ул. Садовая, д. 15	32	13	710,6	1	33,5	12	677,1	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:60; площадь: 1156,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
5	ул. Садовая, д. 17	17	8	259,8	-	-	8	259,8	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:61; площадь: 777,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома

6	ул. Садовая, д. 19	26	8	419,8	2	99	6	320,8	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:58; площадь: 710,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
7	ул. Садовая, д. 20	29	8	277,3	4	144,9	4	132,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302002:98; площадь: 697,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
8	ул. Садовая, д. 21	28	12	413,4	3	146	9	267,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:17 23; площадь: 1017,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома

9	ул. Садовая, д. 23	25	13	706,5	2	75,1	11	631,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:1724; площадь: 1383,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
10	ул. Матросова, д. 19	27	8	400,3	3	153,1	5	247,2	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302011:53; площадь 454,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
11	ул. Матросова, д. 21	24	10	409,2	3	123,5	7	285,7	Кадастровый номер земельного участка отсутствует

12	ул. Матросова, д. 22	26	8	411,3	1	61,9	7	349,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302002:92; площадь: 761,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
13	ул. Матросова, д. 24	21	9	409,4	3	155,7	6	253,7	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302002:88; площадь: 723,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
14	ул. Матросова, д. 30	19	8	276,2	-	-	8	276,2	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302002:90; площадь: 753,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
Территория № 2									
15	ул. Рябинина, д. 36	25	9	379,9	7	277,1	2	102,8	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
Территория № 3									

16	ул. Тюленина, д. 32	6	3	93,0	1	28,6	2	64,4	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0702001:98; площадь: 311,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: размещение многоквартирного дома
Территория № 4									
17	ул. Мира, д. 95	20	8	390,1	2	108,2	6	281,9	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0703004:74; площадь: 1227 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
Территория № 5									
18	ул. Героев Сталинградской битвы, д. 17	11	8	283,5	0	0	8	283,5	Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0703008:40; площадь: 650 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения многоквартирного дома
ИТОГО:		465	180	7631,2	40	1770	140	5861,2	

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории – 1 666 732 руб. (без НДС).

Сумма задатка – 1 666 732 руб.

«Шаг открытого аукциона» (5 % от начальной цены) – 83 336 руб.

Извещение о проведении аукциона было размещено 5 мая 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 6 мая 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка с регистрационным номером 1, поданная 22 мая 2026 года в 14 час. 34 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Блокстрой», задаток в сумме 1 666 732 руб. перечислен платежным поручением № 547 от 21 мая 2026 года на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», указанный в извещении, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств от 21 мая 2026 года № 05083A07982.

Комиссией по проведению аукциона рассмотрена вышеуказанная заявка на соответствие положениям пунктов 15 и 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с частями 7, 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории и допустить к участию в данном аукционе общество с ограниченной ответственностью «Блокстрой»;

аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить председателю комиссии Полякову А.В. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Блокстрой»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

три экземпляра подписанного проекта договора о комплексном развитии территории не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения настоящего протокола, по начальной цене предмета аукциона в случае письменного заявления общества с ограниченной ответственностью «Блокстрой» о своём намерении заключить указанный договор.

Председатель комиссии:	_____	А.В.Поляков
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Латников
	_____	И.В.Моторова
	_____	Е.Е.Омарова