

Извещение о проведении аукциона,
открытого по составу участников и форме подачи заявок,
в целях заключения договора о комплексном развитии части территории,
ограниченной улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова,
Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле (далее - извещение)

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, в целях заключения договора о комплексном развитии части территории, ограниченной улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова, Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле 1. Организатор аукциона: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», местонахождение: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27, контактные телефоны: 41-62-39, 41-21-59, e-mail: gki@mari-el.ru.

2. Извещение о проведении аукциона опубликовано размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.i-ola.ru).

3. Место, дата и время проведения Аукциона: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, большой зал заседаний администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», **22 июня 2026 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени.

4. Порядок приема заявок: прием заявок на участие в Аукционе будет проводиться по рабочим дням с 26 мая 2026 года по 16 июня 2026 года (с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени) по адресу: г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Срок рассмотрения заявок – **17 июня 2026 года в 16 часов 00 минут** по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 201.

5. Форма заявки на участие в аукционе: форма подачи предложения - открытая.

Для участия в Аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору Аукциона в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по форме, приложенной к извещению о проведении Аукциона;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие опыт участия юридического лица (при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ) в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов;

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, подается по установленной форме в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка. При подаче заявки индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность. При подаче заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать описание документов. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и поступить на счет организатора ко дню определения заявителей участниками аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

6. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

- постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 12 мая 2026 г. № 606 «О комплексном развитии территории»

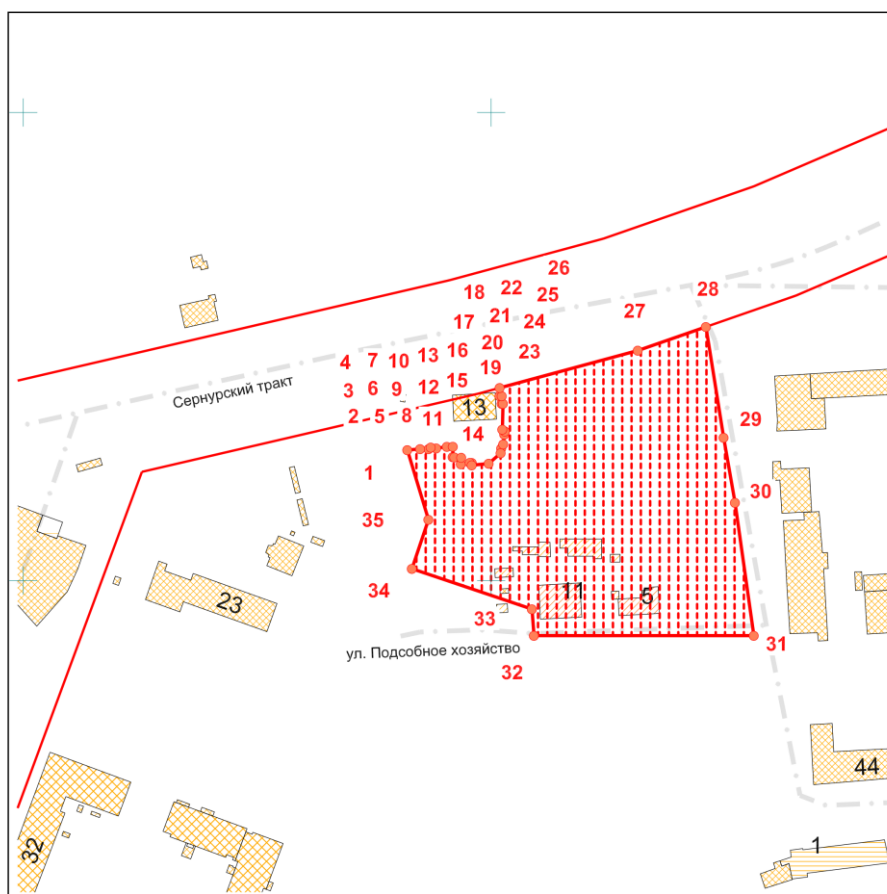
7. Основание для проведения аукциона: постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21 мая 2026 г. № 667 «О проведении аукциона в целях заключения договора о комплексном развитии части территории, ограниченной улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова, Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле».

8. Местоположение территории: примерной площадью 13488 кв. м, местоположение: часть территории, ограниченной улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова, Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле (далее – Территория).

1. Площадь территории	13488 кв м.
2. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории	196 739 руб. (без НДС)
3. Сумма задатка	196 739 руб.
4. «Шаг открытого аукциона» (5% от начальной цены)	9 837 руб.

Исчисление и уплата НДС осуществляется в установленном Налоговым кодексом Российской Федерации порядке.

Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-12)		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-12)	
	X	Y		X	Y
1	365655.780	1273364.190	19	365662.440	1273405.640
2	365656.220	1273369.660	20	365663.750	1273405.930
3	365656.190	1273373.230	21	365664.550	1273404.800
4	365656.880	1273374.210	22	365675.580	1273405.060
5	365656.530	1273376.550	23	365675.590	1273404.510
6	365657.200	1273381.090	24	365678.840	1273404.560
7	365657.220	1273383.650	25	365678.860	1273403.600
8	365652.790	1273383.580	26	365682.342	1273403.657
9	365652.680	1273384.280	27	365698.289	1273462.712
10	365652.530	1273387.230	28	365708.402	1273491.809
11	365649.740	1273387.080	29	365661.069	1273499.376
12	365650.340	1273390.890	30	365633.280	1273504.241
13	365650.300	1273391.750	31	365576.463	1273512.286
14	365649.290	1273391.720	32	365576.454	1273418.318
15	365649.990	1273398.970	33	365587.785	1273417.446
16	365654.460	1273404.080	34	365605.048	1273366.136
17	365656.470	1273404.330	35	365626.028	1273373.203
18	365658.250	1273405.190			

6 П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов капитального строительства, расположенных в границах двух несмежных территорий, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о жилых помещениях						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект Кадастровый номер	
			ВСЕГО (расселяемая площадь, количество помещений)		Муниципального жилищного фонда		Принадлежащих гражданам на праве собственности			Примечание
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
1	Сернурский тр., д. 11	23	8	317,4	8	317,4	0	0		Не сформирован
2	Сернурский тр., д. 11а	4	3	85,0	3	85,0	0	0		Не сформирован
ИТОГО:		50	11	402,4	11	402,4	0	0		

2. Подлежащие сносу, реконструкции объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Предполагаемое использование: снос, реконструкция	Сведения о земельном участке (кадастровом квартале), в границах которого расположен объект
1	Сернурский тракт, д.11	водопровод	снос	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
2	Сернурский тракт, д.11	воздушная линия электропередачи	снос	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
3	Сернурский тракт, д.11	канализация местная	снос	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
4	Сернурский тракт, д.11а	водопровод	снос	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
5	Сернурский тракт, д.11а	воздушная линия электропередачи	снос	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
6	Сернурский тракт, д.11а	канализация местная	снос	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
7	Сернурский тракт, д.11а	линия наружного освещения	снос	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
8	г. Йошкар-Ола, ул. Подсобное хозяйство	линия наружного освещения	реконструкция	Кадастровый номер земельного участка отсутствует
9	Между домами Сернурский тракт 11а и Сернурский тракт 11 перпендикулярно Сернурскому тракту	воздушная линия электропередачи	реконструкция	Кадастровый номер земельного участка отсутствует

11. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, территория комплексного развития территории расположена в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).

Территориальная зона ОЖ предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
4. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Вид разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*, м	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования						
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	5	8 надземных этажей	51	60
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3	5	16 надземных этажей	51	60
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3	5	5 надземных этажей	51	Не подлежит ограничению

4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп. 2 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)
---	--	--

Примечание:

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указаны согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

Охранная зона транспорта, иная зона с особыми условиями использования территории, приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола (номер зоны 12:00-6.478).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола (номер зоны 12:00-6.514), в которой в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства. К мероприятиям по устранению причин концентрации птиц на приаэродромной территории относятся: – спиливание в самом начале гнездования птиц верхних ветвей деревьев, на которых расположены колонии птиц, или сбивание гнезд с помощью водомета; – запрещение в радиусе 15 км от аэродрома строительства звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; – ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; – вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром, преимущественно в ночное время; – запрещение выпаса скота вблизи аэродрома во избежание привлечения большого количества мелких птиц; –

осушение мелких водоемов вблизи аэродрома, являющихся местом скопления птиц, пролетающих через аэродромную территорию; – скашивание на расположенных вблизи аэродрома водоемах высокой береговой и прибрежной растительности, являющейся местом массового гнездования, отдыха или ночевки птиц (за исключением чаек, крачек и чибисов). В указанной подзоне возможно проведение сельскохозяйственных работ на землях сельскохозяйственного назначения, проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления при условии проведения профильной научной организацией эколого-орнитологического либо иного исследования, подтверждающего, что деятельность объекта не способствует массовому скоплению птиц, опасных для полётов воздушных судов, с учётом их согласования с оператором аэродрома.

Зона подтопления территории городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при умеренной степени. Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В границах водоохранной зоны реки М.Кокшага, реестровый номер 12:00-6.356 от 3 апреля 2019 г. запрещено 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](#) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с [частью 16.4](#) настоящей статьи;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

12. Порядок внесения задатка.

Задаток должен поступить на указанный ниже счет на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет:

Юридический адрес 424000, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27

Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083A07982)

БИК: 042202107

Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Марий Эл, г Йошкар-Ола

Кор. счет: 40102810345370000107

Номер счета получателя: 03232643887010000800

ИНН 1215003356

КПП 121501001

ОГРН 102 1200 761 658

ОКФС 14

ОКОПФ 75404

ОКОГУ 3300200

ОКПО 263 107 26

ОКФК 0815

ОКВЭД 84.11.3

назначение платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории 22 июня 2026 г.»).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

Организатор Аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае если победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона, заключения Договора, внесенный победителем Аукциона задаток ему не возвращается.

13. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в извещении документы либо указанные в извещении документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно участник торгов не является юридическим лицом, также юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке,

установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом либо иным способом (электронной почтой, телеграммой, передача факсимильного сообщения).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

14. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, о чем организатор аукциона в течение 3 рабочих дней любым доступным способом извещает участников аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные ими задатки.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», на которых было

размещено извещение о проведении аукциона.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

15. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

16. Оформление результатов аукциона:

Результаты аукциона оформляются протоколом, протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона.

17. Признание аукциона несостоявшимся:

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- 3) только один заявитель допущен к участию в торгах;
- 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;
- 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора о комплексном развитии территории, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Администрация городского округа «Город Йошкар-Олы» в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены существенные условия и проект договора, условия аукциона.

18. Срок заключения договора о комплексном развитии территории.

Срок действия Договора о комплексном развитии территории - **до 31.12.2020 (4,42 года).**

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Договор о комплексном развитии территории заключается по начальной цене предмета аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного 30-дневного срока по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, признанным победителем торгов, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов.

С целью заключения договора о комплексном развитии территории с лицом, имеющим право на заключение указанного договора в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за истекшим 30-дневным сроком подписания победителем аукциона, проект договора о комплексном развитии территории в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов.

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии части территории, ограниченной улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова, Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле Заявитель –

Документ о государственной регистрации юридического лица

.....
Серия.....№....., дата регистрации: «.....».....Г.

Орган, осуществивший регистрацию

.....

Место выдачи.....

ИНН.....

Юридический адрес:

.....

Фактический адрес:

.....

Телефон.....Факс.....Электронная почта.....

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет

.....

В.....

корр.счет.....БИК.....ИНН...

КПП

Представитель

заявителя.....

(ФИО, должность)

Действует на основании доверенности от «.....».....20__г.,

№.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя

.....

.....

.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии части территории, ограниченной улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова, Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

_____ рублей

(цифрами)

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» договор о комплексном развитии территории в течение 30 дней со дня размещения

информации о результатах аукциона в сети Интернет и уплатить стоимость права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора о комплексном развитии территории задаток остается у администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

В случае признания победителем аукциона, обязуемся использовать земельный участок в соответствии с функциональным зонированием, установленным генеральным планом города Йошкар-Олы.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации не производится процедура банкротства, и она не находится в процессе ликвидации.

С условиями аукциона и аукционной документации ознакомлены, согласны.

К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями аукционной документации.

Подпись представителя заявителя
(должность)

...../...../

«.....».....2026г.

М.П.

Заявка принята:

«.....».....2026 г.....час.....мин.

Подпись.....

О П И С Ъ Д О К У М Е Н Т О В

представленных для участия в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии части территории, ограниченной улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова, Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Документы сдал:

" ____ " час. " ____ " мин. " ____ " _____ 2026 г. _____ / _____ /

Документы принял:

" ____ " час. " ____ " мин. " ____ " _____ 2026 г. _____ / _____ /

