

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» сообщает о проведении конкурса в электронной форме (далее – Конкурс) по продаже имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее – Имущество) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Информация о конкурсе, имуществе (лоте), сроках проведения

1.1 Основание проведения конкурса:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 73-ФЗ);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 (далее – Положение об организации и проведении продажи);

Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 ноября 2025 г. № 149-VIII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 февраля 2026 г. № 176-VIII, от 24 апреля 2026 г. № 192-VIII, от 23 сентября 2026 г. № 223-VIII);

Положение об особенностях приватизации неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденное решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 сентября 2026 г. № 224-VIII;

Решение об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятое комиссией по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (протокол от 27 октября 2026 г. № 194);

1.2. Собственник выставленного на конкурс имущества – муниципальное образование городской округ «Город Йошкар-Ола».

1.3. Информация о продавце имущества: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», юридический и фактический (почтовый) адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, E-mail: yola.gki@mari-el.gov.ru, телефоны: 8 (8362) 41-62-39, 8 (8362) 41-21-59 (далее – Продавец). Режим работы: с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт www.i-ola.ru.

1.4. Информация об операторе электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – Оператор электронной площадки).

1.5. Место проведения конкурса: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://www.sberbank-ast.ru> (далее – Электронная площадка).

1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене) – конкурс в электронной форме по продаже объекта культурного наследия, находящегося

в неудовлетворительном состоянии.

1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов конкурса (проведения конкурса) (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

место подачи (приема) заявок, место проведения конкурса: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 30 октября 2026 г. с 8 час. 30 мин. (время московское);

дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 30 ноября 2026 г. в 17 час. 30 мин. (время московское);

дата определения участников конкурса – 4 декабря 2026 г.;

дата и время проведения конкурса (начала приема предложений от участников конкурса) – 8 декабря 2026 г. в 10 час. 00 мин. (время московское);

подведение итогов конкурса: 8 декабря 2026 г. по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426 (процедура конкурса считается завершенной со времени подписания протокола об итогах конкурса).

1.8. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на конкурс в электронной форме: нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, «Дом с деревянной резьбой», площадью 146 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25, кадастровый номер 12:05:0506005:72, находящееся в неудовлетворительном состоянии.

Имущество включено в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом с деревянной резьбой» – памятник истории, архитектуры регионального значения на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15 октября 2015 г. № 8478-р с присвоением регистрационного номера объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 121510242610005.

Имущество находится в неудовлетворительном состоянии (основание – приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.04.2024 № 102, акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 22.04.2024).

Начальная цена имущества: 1 (Один) рубль 00 копеек с НДС.

В соответствии с Законом о приватизации начальная цена объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Размер задатка - 20 % кадастровой стоимости объекта, что составляет 858 057 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят семь) рублей 18 копеек без НДС.

Кадастровая стоимость объекта составляет 4 290 285 (Четыре миллиона двести девяносто тысяч двести девяносто пять) рублей 92 копейки.

«Шаг конкурса» (величина повышения начальной цены) – 5% кадастровой стоимости объекта культурного наследия, что составляет **214 514 рублей 30 копеек.**

ВНИМАНИЕ! После завершения конкурса и определения Покупателя, цена продажи Имущества будет увеличена на сумму НДС - 22 %.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506005:55, площадью 562 +/- 8 кв. м, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность.

В течение 10 (Десяти) дней со дня регистрации перехода прав на имущество собственник обязан обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» для заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Законом о приватизации, устанавливается равным 1 (Одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

После исполнения в полном объеме условий конкурса, требований по проведению ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории имущества собственник объекта вправе обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» с заявлением о приобретении на праве собственности указанного земельного участка на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:

ранее торги не проводились.

1.9. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении конкурса: информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426. Контактные лица - представители продавца: Столярова Ольга Анатольевна – консультант отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, Фахрутдинова Анжелика Эльмановна - консультант отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, телефон: 8 (8362) 41-21-59.

1.10. Существующие ограничения (обременения). Условия конкурса

В отношении имущества установлено обременение – охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.07.2024 № 18.

Покупатель обязан:

1) выполнять требования Федерального закона № 73-ФЗ и охрannого обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.07.2024 № 18;

2) заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером: 12:05:0506005:55, площадью 562 +/- 8 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес

ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25 на весь срок выполнения условий конкурса по продаже имущества с размером арендной платы – 1 (Один) рубль 00 копеек в год в течение 10 (Десяти) дней со дня регистрации перехода прав на объект культурного наследия;

3) обратиться в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в течение 10 дней со дня регистрации перехода прав на объект культурного наследия для актуализации охранного обязательства на объект культурного наследия;

4) обратиться за заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в срок не позднее 30 дней с даты регистрации перехода права на объект культурного наследия;

5) обеспечить разработку проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и проведение первоочередных и противоаварийных работ в срок не позднее 1 года с даты регистрации перехода права на объект культурного наследия;

6) обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ в срок, не превышающий 7 лет с даты регистрации перехода права на объект культурного наследия;

7) выполнить иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Срок выполнения Покупателем условий конкурса не должен превышать 7 (Семь) лет.

2. Условия участия в конкурсе

2.1. Участниками конкурса являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в конкурсе (далее – участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения

обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на конкурс, (далее – претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>¹.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в конкурсе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка

4.1. Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5.

¹ Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](#) о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>) в Реестре участников торгов, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств на лицевой счет участника осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником конкурса, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. Для участия в конкурсе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 4 декабря 2026 года. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается цель перечисления денежных средств – «Задаток. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика)».

4.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после подведения итогов конкурса, за исключением победителя конкурса либо лица, признанного единственным участником конкурса, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего конкурса по лоту на этапе приема заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в конкурсе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения конкурса заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя конкурса либо лица, признанного единственным участником конкурса, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, указанные лица утрачивают право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный указанными лицами в данном случае, им не возвращается, а перечисляется в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола».

4.9. Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка для участия в конкурсе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками конкурса, требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в конкурсе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Заявки подаются юридическими и физическими лицами путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

5.2.1. Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физическими лицами:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в конкурсе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6 Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

6. Порядок подачи (приема) заявок и отзыва заявок, рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Порядок подачи заявок

6.1.1 Прием заявок и иных прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки, указанные в п. 6.1.1. настоящего информационного сообщения, по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в конкурсе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.2. Порядок приема заявок

6.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками конкурса), за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

6.3. Порядок и срок отзыва, изменения заявок

6.3.1. Претендент вправе не позднее подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется претендентом путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6.4. Рассмотрение заявок

6.4.1. В день признания претендентов участниками конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников конкурса) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе

6.5.1. К участию в конкурсе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками конкурса.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным

в настоящем информационном сообщении о проведении конкурса, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

6.5.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте Продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и в открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, в срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

7. Порядок ознакомления участников конкурса с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по конкурсу, осмотра имущества

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения конкурса, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на торги, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426. Контактные лица - представители продавца: Столярова Ольга Анатольевна – консультант отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, Фахрутдинова Анжелика Эльмановна – консультант отдела распоряжения муниципальной собственности и муниципальных закупок, телефон: 8 (8362) 41-21-59.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (8362) 41-21-59.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, оператора электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении конкурса.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие усиленной квалифицированной электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

8. Порядок проведения конкурса

8.1. Электронный конкурс проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

8.2. «Шаг конкурса» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего процесса торгов. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры конкурса оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры конкурса оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 (Десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (Десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене

имущества является время завершения конкурса.

8.6. Во время проведения процедуры конкурса программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага конкурса»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов конкурса

9.1. Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на торги.

9.1.1. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

9.1.2. Протокол об итогах конкурса, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

В случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи.

9.2. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником конкурса, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

9.4. В течение одного часа со времени подведения итогов конкурса победителю либо лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником конкурса с приложением протокола об итогах конкурса, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя либо лица, признанного единственным участником конкурса, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 настоящего информационного сообщения.

10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам конкурса

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем, либо лицом, признанным единственным участником конкурса, не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом соответствующую сумму налога (НДС), удержать его из суммы цены имущества, определенной по результатам проведения конкурса, и уплатить в Федеральный бюджет.

10.2.2. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

10.2.2.1. для юридического лица:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы, л/с 04083A07980);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 042202107;

Счет 40102810345370000107, номер счета получателя 03100643000000010800;

ОКТМО - 88701000;

Код дохода: 903 114 02043 04 0000 410 – оплата имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2026 г. № __, указывается сумма платежа.

10.2.2.2. для физического лица:

Получатель: Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083A07982);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 042202107;

Счет 40102810345370000107, номер счета получателя 03232643887010003200;

ОКТМО - 88701000.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

10.3. Передаточный акт подписывается в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

10.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

10.5. В случае нарушения покупателем имущества существенных условий договора купли-продажи, данный договор купли-продажи подлежит расторжению.

В случае расторжения договора купли-продажи имущества, он подлежит возврату в собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая

неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

11. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения конкурса размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении конкурса, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Приложение
к информационному сообщению № 1**

Форма заявки на участие в конкурсе

ПРОДАВЦУ

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

**ЗАЯВКА
на участие в конкурсе в электронной форме,
проводимом «__» _____ 2026 г.
по продаже муниципального имущества муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»:**

Лот №__ : _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее – претендент), согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в конкурсе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против _____ не проводится процедура ликвидации;

в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете конкурса, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг конкурса»), дате, времени проведения конкурса, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его

условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах конкурса, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении конкурса, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении конкурса, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем конкурса либо лицом, признанным единственным участником конкурса, в случае, установленном в абзаце втором пункта 9.1.2 информационного сообщения о проведении настоящей процедуры, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, уплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении конкурса и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в конкурсе персональных данных.

Подпись Претендента
(полномочного представителя) _____ / _____

М.П. «___» _____ 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: в случае подачи заявки юридическим лицом одновременно с заявкой необходимо представить документ, составленный по типовой форме, прилагаемый к настоящей заявке на участие в продаже.

При этом информация о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица может быть представлена иным документом, установленным п. 1 статьи 16 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

П Р И Л О Ж Е Н И Е
к заявке на участие в конкурсе
(для юридических лиц)

ФОРМА документа, содержащая сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

На бланке заявителя на участие
в конкурсе
(по возможности)

Дата, исх. номер

ПРОДАВЦУ

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»**

424001, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

_____, настоящим письмом
(наименование юридического лица)
сообщает о наличии* (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта
(нужное оставить)
Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале
юридического лица _____.
(наименование юридического лица)

Заявитель

М.П

_____, (Фамилия И.О.)
(подпись)

* При наличии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица указывается его доля (в процентах)

Приложение № 2
к информационному сообщению

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества
(ОКН, находящийся в неудовлетворительном состоянии)

г. Йошкар-Ола

« ____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Омаровой Екатерины Евгеньевны, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.08.2025 № 810-к, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 ноября 2025 г. № 149-VIII (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 февраля 2026 г. № 176-VIII, от 24 апреля 2026 г. № 192-VIII, от 23 сентября 2026 г. № 223-VIII), Положением об особенностях приватизации неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 сентября 2026 г. № 224-VIII, решением об условиях приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятым комиссией по приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 27 октября 2026 г. № 194, на основании протокола об итогах конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее – Конкурс), от « ____ » _____ 2026 г. заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора продавец обязуется передать в собственность, а покупатель принять и оплатить муниципальное имущество: нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, «Дом с деревянной резьбой», площадью 146 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25, кадастровый номер 12:05:0506005:72 (далее – Объект).

1.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Город Йошкар-Ола» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации № 12:05:0506005:72-12/146/2026-1 от 19.08.2026.

1.3. Объект включен в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом с деревянной резьбой» – на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15 октября 2015 г. № 8478-р с присвоением регистрационного номера объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 121510242610005. Сведения о постановке объекта на государственную охрану подтверждаются Паспортом объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906.

1.4. Объект находится в неудовлетворительном состоянии (основание – приказ Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.04.2026 г. № 102, акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 22.04.2024).

1.5. Объект является свободным от прав третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.6. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 12:05:0506005:55, площадью 562 +/- 8 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации № 12:05:0506005:55-12/146/2026-1 от 19.08.2026. Обременения на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок не является предметом залога, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

Приватизация объекта культурного наследия на конкурсе осуществляется с предоставлением покупателю земельного участка под объектом в аренду на основании договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия. Порядок и сроки оплаты арендной платы за земельный участок регулируются договором аренды земельного участка.

1.7. Объект обременен обязанностями собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 26 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках культуры) народов российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с деревянной резьбой» от 22.07.2024 № 18 (далее – Охранное обязательство).

Охранное обязательство содержит требования к содержанию объекта культурного наследия. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния

и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9) собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10) в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном

участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

11) лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Срок, на который установлено обременение права, – с 25.07.2024 на неопределенный срок. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого объекта, претензий не имеет.

2. Оплата Имущества

2.1. Установленная по итогам конкурса цена объекта составляет _____ (_____) рублей с НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в конкурсе по продаже здания засчитывается в счет оплаты Здания.

2.3. Оставшаяся часть задатка в сумме _____ (_____) рублей, превышающая цену приобретения Здания, возвращается покупателю.

Для покупателей - юридических лиц применяются следующие пункты:

2.3. Покупатель обязан самостоятельно расчетным методом исчислить налог на добавленную стоимость, удержать его из суммы цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и уплатить его в бюджет.

2.4. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имуущество за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, и суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы, л/с 04083A07980);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 042202107;

Счет 40102810345370000107, номер счета получателя 031006430000000010800;

ОКТМО - 88701000;

Код дохода: 903 114 02043 04 0000 410 - оплата имущества по договору купли-продажи от «__» _____ 2026 г. № __, указывается сумма платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

В подтверждение внесения оплаты по настоящему Договору Покупатель в день оплаты представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка.

2.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имуущества является поступление денежных средств на счет в УФК по Республике Марий Эл в сумме и в срок, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

Для покупателей физических лиц применяются следующие пункты:*

2.3. Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства за Имущество в размере цены Имущества за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, согласно следующим реквизитам:

Получатель: Горфу г. Йошкар-Олы (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 05083A07982);

ИНН 1215003356; КПП 121501001;

Банк получателя: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 042202107;

Счет 40102810345370000107, номер счета получателя 03232643887010003200;

ОКТМО - 88701000.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, номере и дате заключения настоящего Договора и сумме платежа.

2.4. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1 передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 20 (Двадцати) календарных дней после дня полной платы Объекта в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора;

3.1.2. направить в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи объекта Покупателю в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права и прилагаемые к нему документы на Здание в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.1.3 принимать от Покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса (акты приемки выполненных работ, другие документы);

3.1.4 создать комиссию по контролю за выполнением условий конкурса для проведения проверки фактического выполнения условий конкурса, оперативного контроля их выполнения, а также для рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении Покупателем условий конкурса;

3.1.4.1. В состав комиссии включаются сотрудники продавца и представители органа исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);

Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса комиссия:

- ведет учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

- осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

- принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

* Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», являясь налоговым агентом при реализации физическому лицу муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в соответствии с Налоговым кодексом РФ самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в бюджет одновременно с платежом за имущество.

- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

- принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.1.5. проводить проверки документов, представляемых Покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического выполнения Покупателем условий конкурса в месте расположения Объекта;

3.1.6. требовать от Покупателя принятия мер, необходимых для сохранения Объекта, являющегося объектом культурного наследия.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. осуществлять проверки фактического выполнения Покупателем условий конкурса в месте расположения Объекта;

3.2.2. принимать меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий конкурса;

3.2.3. составить заключение с мотивированным обоснованием причин отказа приемки работ по сохранению Объекта, являющегося объектом культурного наследия;

3.2.4. запрашивать у Покупателя дополнительные документы и пояснения к ним, необходимые для осуществления оперативного контроля выполнения условий конкурса;

3.2.5. требовать уплаты неустойки в размере 10 % от размера цены договора за каждый день просрочки в случае нарушения сроков, обеспечивающих подтверждение и контроль исполнения обязательств Покупателя.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. полностью оплатить стоимость Объекта в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора;

3.3.2. принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 20 (Двадцати) календарных дней после дня полной оплаты Объекта в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Договора;

3.3.3. в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия объекта произвести оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права на объект;

3.3.4. после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию объекта;

3.3.5. выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранного обязательства №13 от 05.11.2020 г., утвержденного Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

3.3.6. исполнить в срок и в полном объеме условия конкурса по сохранению Объекта в соответствии с порядком, установленным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно приложению № 6. Срок выполнения Покупателем условий конкурса не должен превышать семи лет.

3.3.7. обеспечить охрану Объекта в целях предотвращения несанкционированного доступа на Объект с момента подписания акта приема-передачи Объекта;

3.3.8. направлять отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом по форме, установленной приложением 2 к Договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Обязательства Покупателя по исполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта приёмки выполненных работ по сохранению Объекта Продавцом.

3.3.9. предоставлять Продавцу беспрепятственный доступ в объект для осуществления проверок фактического выполнения Покупателем условий конкурса.

3.3.10. письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, своих почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях, в противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю;

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1 владеть и пользоваться Объектом в соответствии с его назначением, условиями охранного обязательства или иного охранного документа, условиями конкурса и настоящего Договора с момента передачи Объекта;

3.4.2 распоряжаться Объектом в соответствии с его назначением, условиями охранного обязательства или иного охранного документа, условиями конкурса и настоящего Договора с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

4. Передача Объекта Покупателю

и возникновение права собственности на Объект

4.1. Передача объекта Покупателю по акту приема-передачи и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Переход права собственности на Объект по настоящему Договору купли-продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации. Право собственности у Покупателя на Объект возникает с момента государственной регистрации.

4.3. Обязанность по передаче объекта считается исполненной в момент подписания передаточного акта. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Объекту, а также бремя содержания Объекта несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению объекта до его полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

4.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект, несет Покупатель.

5. Ответственность

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом:

- объект считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.
- сумма задатка, уплаченная Покупателем за объект, не возвращается.

5.3. При несвоевременном внесении платы за объект Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере Цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за неисполнение, а также ненадлежащее выполнение условий конкурса, в том числе за нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения условий конкурса и объема их выполнения.

5.5. В случае нарушения Покупателем требований охранного обязательства и (или) обязательств по выполнению в срок и в полном объеме условий конкурса договор купли-продажи расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки, указанной в пункте 5.4 Договора. Помимо неустойки с Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи в размере, не покрытом неустойкой.

В случае расторжения договора купли-продажи по указанным в настоящем пункте Договора основаниям, объект подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта публично-правового образования без возмещения Покупателю стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

Стороны также вправе изготовить Договор на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя).

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»,
выступающий
от имени муниципального образования

Покупатель

«Город Йошкар-Ола»
адрес: 424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект,
д. 27,
ИНН 1215003356, КПП 121501001
ОГРН 1021200761658

от Продавца:

Заместитель мэра, председатель комитета

_____/Е.Е.Омарова

от Покупателя:

_____/_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи муниципального имущества
(объекта культурного наследия,
находящегося в неудовлетворительном состоянии)

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

**1. ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Покупатель обязан:

1) выполнять требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» и Охранного обязательства, утвержденного распоряжением Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 5 ноября 2020 г. № 13.

2) заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером: 12:05:0506005:55, площадью 562 +/- 8 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25 на весь срок выполнения условий конкурса по продаже имущества с размером арендной платы – 1 (Один) рубль 00 копеек в год в течение 10 (Десяти) дней со дня регистрации перехода прав на объект культурного наследия.

3) обратиться в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в течение 10 дней со дня регистрации перехода прав на объект культурного наследия для актуализации охранного обязательства на объект культурного наследия.

4) обратиться за заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в срок не позднее 30 дней с даты регистрации перехода права на объект культурного наследия.

5) обеспечить разработку проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и проведение первоочередных и противоаварийных работ в срок не позднее 1 года с даты регистрации перехода права на объект культурного наследия;

6) обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со статьей 45 Федерального закона №73-ФЗ в срок, не превышающий 7 лет с даты регистрации перехода права на объект культурного наследия;

7) выполнить иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной

собственности.

В случае нарушения покупателем Объекта культурного наследия существенных условий договора купли-продажи, данный договор купли-продажи подлежит расторжению.

В случае расторжения договора купли-продажи Объекта культурного наследия он подлежит возврату в собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

Срок выполнения Покупателем условий конкурса не должен превышать 7 (Семь) лет.

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА УСЛОВИЙ КОНКУРСА И ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА УСЛОВИЯ КОНКУРСА

2.1. Покупатель обязуется один раз в квартал предоставлять Продавцу отчет об исполнении условий конкурса, установленных пунктом 1.10 Информационного сообщения, по форме, установленной Приложением 2 к настоящему Договору, с приложением необходимых документов, подтверждающих выполнение Покупателем условий конкурса, в следующие сроки:

- за I квартал календарного года – с 01 по 10 апреля текущего календарного года;
- за II квартал календарного года – с 01 по 10 июля текущего календарного года;
- за III квартал календарного года – с 01 по 10 октября текущего календарного года;
- за IV квартал календарного года – с 01 по 20 января календарного года

следующего за отчетным.

Сроки предоставления отчетности, установленные абзацами вторым-пятым настоящего пункта, устанавливаются на период всего срока выполнения работ по сохранению Объекта культурного наследия.

2.2. В случае досрочного выполнения Покупателем условий конкурса, установленных пунктом 1.10 Информационного сообщения, Покупатель представляет продавцу сводный (итоговый) отчет по выполнению им условий конкурса в целом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их фактического выполнения с приложением всех необходимых документов, подтверждающих выполнение Покупателем условий конкурса.

2.3. Продавец принимает от Покупателя отчетные документы и осуществляет проверку этих документов в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта культурного наследия, в том числе с привлечением специально созданной Продавцом комиссией по контролю за выполнением победителями конкурса выполнения условий конкурса.

2.4. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ. Данный акт направляется новым собственником на рассмотрение в комиссию по контролю за выполнением условий конкурса для составления акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

Приложение 2

**к договору купли-продажи муниципального имущества
(объекта культурного наследия,
находящегося в неудовлетворительном состоянии)**

ОТЧЕТ
о выполнении условий конкурса по договору купли-продажи
муниципального имущества на конкурсе от «___» ___ 20___ № _____

Наименование объекта культурного наследия: «Дом деревянной резьбой».

Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия: Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Горького, д. 25.

Покупатель _____

(наименование (ФИО) Покупателя, должность, ФИО представителя Покупателя (если от имени Покупателя действует его представитель)

Отчетный период _____
(указывается соответствующий квартал соответствующего календарного года)

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СРОКИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, ИНФОРМАЦИЯ О
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ:**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки выполнения	Примечание

Опись передаваемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц
1	2	3

Приложение: документ, подтверждающий полномочия представителя Покупателя,
(в случае, если от имени Покупателя действует его представитель - выписка из приказа
о назначении на должность либо доверенность на право подписи).

Покупатель:

(должность) (подпись) (ФИО) (дата)