

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

1. Информация об организаторе аукциона

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д.3, E-mail: mgirme@mari-el.ru, телефоны: 8(8362)56-66-75, 8 (8362) 21-00-34). Режим работы с 8 час.30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - <https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim>.

2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», на основании:

распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 19 декабря 2022 г. № 995-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл»;

распоряжения Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 23 января 2023 г. № 44 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством)».

3. Информация о месте, дате, времени проведения аукциона

Место проведения аукциона - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 431.

Дата проведения аукциона - 3 марта 2023 г.

Время проведения аукциона - 10 час. 00 мин. (время московское)

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

4. Информация о месте, сроке подачи (приема)

заявок на участие в аукционе, определения участников

Место приема заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 26 января 2023 г. в 8 час. 30 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 27 февраля 2023 г. в 17 час. 30 мин. (время московское).

Заявки принимаются по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), представители организатора аукциона - Николаева Екатерина Юрьевна - консультант отдела закупок и продаж, Ошаева Любовь Андреевна - консультант отдела закупок и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, тел. 8 (8362) 21-00-34.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 1 марта 2023 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

5. Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот № 1

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:4501001:101, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - сельско-хозяйственные нужды, площадь - 738 161 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 1: запись регистрации от 16 ноября 2018 г. № 12:05:4501001:101-12/061/2018-4.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограничения использования земельного участка:

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах прибрежной защитной полосы реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны реки Семеновка Медведевского района Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах прибрежной защитной полосы реки Семеновка Медведевского района Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны затопления территории г. Йошкар-Олы, д. Якимово городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага и реки Монага в соответствии со статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах нахождения мелиоративной системы «Даниловская» в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: - 78 983 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 27 декабря 2022 г. № 8948/22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 2 369 (Две тысячи триста шестьдесят девять) рублей 49 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 7 898 (Семь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:4501001:103, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - сельско-хозяйственные нужды, площадь - 1 176 562 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 2: запись регистрации от 16 ноября 2018 г. № 12:05:4501001:103-12/061/2018-4.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограничения использования земельного участка:

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4 КТП №2 д. Данилово ф.1010 ПС Данилово, Ф-1, Ф-2, Ф-3 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны затопления территории г. Йошкар-Олы, д. Якимово городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Малая Кокшага и реки Монага в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при сильной степени в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при умеренной степени в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах нахождения мелиоративной системы «Даниловская» в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной

арендной платы: - 118 833 (Сто восемнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 27 декабря 2022 г. № 8949/22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 3 564 (Три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 99 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 11 883 (Одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 30 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:4501001:105, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - сельско-хозяйственные нужды, площадь - 329 633 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 3: запись регистрации от 16 ноября 2018 г. № 12:05:4501001:105-12/061/2018-4.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограничения использования земельного участка:

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны газопровода на КРС д. Данилово, АВМ, теплицы и котельную кумысной фермы д. Якимово в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при сильной степени в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при умеренной степени в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны «ВОЛП Йошкар-Ола - Киров с ответвлением на АМТС г. Чебоксары» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10кВ, ВЛ-0.4кВ, ТП-10/0.4кВ от ПС Данилово» ВЛ-1001 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ от ПС Данилово» ВЛ-1009 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны воздушных линий электропередач «ВЛ-35 кВ Данилово-Воскресенск» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны воздушных линий электропередач электросетевого комплекса «ВЛ-10кВ, ВЛ-0.4кВ, ТП-10/0.4кВ от ПС Данилово» ВЛ-1004 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах охранной зоны воздушных линий электропередач «ВЛ-110 кВ Данилово-Акашево» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах нахождения мелиоративной системы «Даниловская» в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: - 35 271 (Тридцать пять тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 27 декабря 2022 г. № 8952/22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 058 (Одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 13 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 527 (Три тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 10 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:4501001:114, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - сельско-хозяйственные нужды, площадь - 2 668 612 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, цель предоставления - для сельскохозяйственного

производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 4: запись регистрации от 31 июля 2009 г. № 12-12-01/012/2009-628).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограничения использования земельного участка:

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах прибрежной защитной полосы реки Манага в границах Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах прибрежной защитной полосы реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны реки Манага в границах Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах Санитарно-защитная зона для промышленной площадки № 15 - кумысной фермы, кумысного цеха в Медведевском районе, д. Якимово в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны затопления территории г. Йошкар-Олы, д. Якимово городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл водами весеннего половодья р. Малая Кокшага и р. Монага в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при сильной степени в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при умеренной степени в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при умеренной степени в соответствии Монага в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

- особые условия использования и режима хозяйственной деятельности в границах нахождения мелиоративной системы «Даниловская» в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Срок аренды: 49 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: - 269 530 (Двести шестьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком от 27 декабря 2022 г. № 8950/22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 8 085 (Восемь тысяч восемьдесят пять) рублей 90 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 26 953 (Двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

На земельные участки по лотам №№ 1-4 имеется следующая информация:

1) **Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 23.09.2022 № 6602.**

Согласно письму в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство).

2) **Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Марий Эл» от 17.10.2022 № 540** согласовывает предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:4501001:101, 12:05:4501001:103, 12:05:4501001:105, 12:05:4501001:114 под сельскохозяйственные нужды с условием включения в договор аренды пункта, требующего от арендатора сохранения мелиоративной сети федеральной собственности, находящейся на указанных земельных участках.

3) **Градостроительный план земельного участка:**

в отношении земельного участка по лоту № 1: № РФ-12-2-15-0-00-2022-0263 от 7 октября 2022 г.;

в отношении земельного участка по лоту № 2: № РФ-12-2-15-0-00-2022-0262 от 7 октября 2022 г.;

в отношении земельного участка по лоту № 3: № РФ-12-2-15-0-00-2022-0259 от 6 октября 2022 г.;

в отношении земельного участка по лоту № 4: № РФ-12-2-15-0-00-2022-0260 от 6 октября 2022 г.

С аукционной документацией, информацией, касающейся земельных участков, выставленных на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Министерства государственного имущества Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim>, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460. **Контактные лица - Николаева**

Екатерина Юрьевна - консультант отдела закупок и продаж, **Ошаева Любовь Андреевна** - консультант отдела закупок и продаж, **телефон: 8 (8362) 21-00-34**. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (8362) 21-00-34.

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона - Министерства государственного имущества Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель - Министерство финансов Республики Марий Эл (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, л/с 05082A00991),

ИНН 1200001726, КПП 121501001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Марий Эл// УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075, Казначейский счет (расчетный счет) 03222643880000000800, БИК 018860003, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством), назначенном на __. __.2023 г., лот № __.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

2. Аукцион проводится при участии членов Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, а также торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже иных объектов

недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Единая комиссия), в соответствии с положением, утвержденным приказом Мингосимущества Республики Марий Эл от 9 февраля 2018 г. № 99-од, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов Единой комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

9. Ознакомление с проектом договора аренды

Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> и на сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim>.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством), назначенном на «__» _____ 2023 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ _____ на основании _____,

(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством) (далее – аукцион), по лоту № _____, в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, категория земель - _____

местоположение: _____

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

уведомлен:

- 1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;
- 2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя – юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя – гражданина):

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

«Согласие на обработку персональных данных»

Я,

 Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

 Адрес Претендента и его представителя

 выдан _____

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ
 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Министерству государственного имущества Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя

 (полномочного представителя)

/ _____
 « ____ » _____ 202_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

 / _____