

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - организатор торгов) **24 апреля 2023 года** проводит аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, тракт Сернурский** (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.03.2023 № 308), имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 12:05:0702001:1771;

общая площадь – 792,0 кв.м;

категория земель – земли населённых пунктов;

вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ);

разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок предоставляется для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 08.02.2023 № 028/283, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: ВЛ-0,4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)

- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Связь (6.8)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Ведение огородничества (13.1)

- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2023 № КУВИ-001/2023-24110325 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0702001:1771 находится в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 865 160 рублей.

Сумма задатка – 932 580 рублей.

Шаг аукциона – 55 955 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 07.02.2023 № 37, действительны в течение 1 года с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 10.02.2023 № ТУ-72, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 16.02.2023 № 11, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 13.02.2023 № 1923-50) возможно подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.02.2023 № 1368 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.02.2023 № 11-58/51.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского** (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.03.2023 № 307), имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – 12:05:0801005:605;

общая площадь – 1445,0 кв.м;

категория земель – земли населённых пунктов;  
вид территориальной зоны – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4);

разрешенное использование земельного участка – магазины.

Земельный участок предоставляется для строительства магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 03.02.2023 № 028/246, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Предпринимательство (4.0)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)

- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Легкая промышленность (6.3)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Нефтехимическая промышленность (6.5)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склады (6.9)
- Складские площадки (6.9.1)
- Связь (6.8)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.01.2023 № КУВИ-001/2023-15930448 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0801005:605 находится в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 884 540 рублей.

Сумма задатка – 942 270 рублей.

Шаг аукциона – 56 536 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 02.02.2023 № 32, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 07.02.2023 № ТУ-60, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 16.02.2023 № 12, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 06.02.2023 № 1606-47), Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 20.02.2023 № 50501.03-032 возможно подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.02.2023 № 1369 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.02.2023 № 11-58/42.

**Аукцион состоится 24 апреля 2023 года в 9 часов 00 минут на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.**

**Начало приема заявок: 8 часов 30 минут 23.03.2023 года.**

**Окончание приема заявок: 17 часов 30 минут 19.04.2023 года.**

**Место подачи (приема) заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.**

**Рассмотрение заявок: 16 часов 00 минут 20.04.2023 года.**

**Дата и время проведения аукциона: 9 часов 00 минут 24.04.2023 года.**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением: копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документа, подтверждающий внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал) и документ, удостоверяющий личность.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru>:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет электронной торговой площадки не позднее даты окончания подачи заявок.

В случае отзыва заявки электронная торговая площадка возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в предыдущем абзаце.

Порядок проведения электронного аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В настоящее время для таких аукционов АО «Сбербанк-АСТ» взимание платы не установлено.

С точным местоположением указанных земельных участков можно ознакомиться на сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru/>.

Ознакомление с аукционной документацией осуществляется по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426. Справки по телефону:  
8 (8362) 41-21-59.

Порядок осмотра земельных участков на местности: время выезда для осмотра дополнительно согласовать по телефону со специалистами комитета по телефону:  
8 (8362) 41-12-03.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Правительства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

**Форма заявки на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка  
(для физических лиц)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
(ф.и.о. лица подающего заявку)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер – 12:05: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. предназначенного для \_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 30-ти дней со дня направления 3-х экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_

4) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:  
\_\_\_\_\_

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

**для физических лиц:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**О П И С Ъ Д О К У М Е Н Т О В**

представленные на аукцион по продаже права на заключение договора аренды

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_  
8. \_\_\_\_\_  
9. \_\_\_\_\_  
10. \_\_\_\_\_

**Форма заявки на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка  
(для юридических лиц)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство \_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(полное официальное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующим на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер – 12:05: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. предназначенного для \_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 30-ти дней со дня направления 3-х экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:  
**для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**О П И С Ъ Д О К У М Е Н Т О В**

представленные на аукцион по продаже права на заключение договора аренды

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_  
8. \_\_\_\_\_  
9. \_\_\_\_\_  
10. \_\_\_\_\_

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка

г. Йошкар-Ола

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя Комитета Николаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2021 № 699-к, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору предоставляется земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 12:05: \_\_\_\_\_

Категория земель: земли населенных пунктов

Основание заключения договора аренды: распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол заседания аукционной комиссии о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 г. № 30-V;

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: \_\_\_\_\_;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.4. На земельном участке имеются: \_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества)

1.5. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на \_\_\_\_\_ месяца с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**1.6. На земельном участке имеются зеленые насаждения. Арендатор обязуется произвести инвентаризацию зеленых насаждений в течение двух месяцев с даты подписания сторонами настоящего Договора.**

1.7. Передача земельного участка оформляется в виде акта приема-передачи земельного участка, подписанного сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, а за последний (XII) месяц года не позднее 15 числа данного месяца.

2.3. Размер ежегодной арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды в сумме - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Арендная плата изменяется Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды земельного участка.

2.4. Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_).

2.5. Арендатор обязан произвести оплату арендной платы в сроки, предусмотренные п.2.2. настоящего Договора.

Изменение арендной платы в связи с изменением площади арендуемого земельного участка оформляется дополнительным соглашением одновременно с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.6. Арендатор вправе осуществить авансовый платеж. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за земельный участок в период срока авансирования. Указанная разница по платежам вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней со дня изменения арендной платы. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платеж Арендатору не возвращается.

2.7. Арендная плата исчисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.8. Арендатор перечисляет арендную плату за землю платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: ИНН 1215003356, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г.Йошкар-Олы л/с 04083A07980), номер счета получателя: 03100643000000010800, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, КПП 121501001, ОКТМО 88701000.**

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 903 111 0501 204 0101 120. Арендная плата за земли городов (за какой период и номер договора).**

В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в КУМИ города Йошкар-Олы.

2.9. Неиспользование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

2.10. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный для участия в аукционе засчитывается в счет арендной платы по договору.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

ежегодно пересматривать в одностороннем и беспорочном порядке размер арендной платы по настоящему Договору. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельного участка или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях загрязнения, захламления, земельного участка и прилегающей территории, использования земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если образовавшаяся задолженность Арендатора по внесению арендной платы в сумме равна или превышает начисление арендной платы за один квартал;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

проводить изыскательные работы на территории земельного участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;

вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

В соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- при невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа;

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- при использовании Арендатором участка способами приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик участка;

- в случае просрочки исполнения Арендатором обязанности по проведению инвентаризации зеленых насаждений, находящихся на земельном участке более чем на 30 (тридцать) дней;

- в случае просрочки исполнения Арендатором обязанности по заключению Договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений более чем на 30 (тридцать) дней;

- в случае неисполнения обязанности принять земельный участок по акту приема-передачи в установленный Договором срок более чем на 10 (десять) дней;

- в случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным пунктом 1.3. настоящего Договора;

- в случае осуществления застройки земельного участка до момента получения в установленном порядке разрешения на строительство или не в соответствии с выданным разрешением;

- в случае самовольного изменения и/или отклонения от предельных параметров использования земельного участка;

- в случае нарушения обязанности по использованию земельного участка с учетом рекомендаций письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_;

- в случае не устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора в установленный Арендодателем срок;

- в случае передачи прав по Договору аренды третьим лицам;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством.

Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора по акту приема-передачи;

уведомить Арендатора через средства массовой информации об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 2.8. настоящего Договора.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

производить улучшение земельного участка, осуществлять застройку земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (далее – объекты недвижимости) в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора, разрешенным использованием земельного участка, с параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке и с письменного согласия Арендодателя;

требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии уведомления Арендодателя.

Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора вносить арендную плату за пользование земельным участком;

использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным п.1.3 настоящего Договора, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола", утвержденными решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.12.2009 № 30-V;

осуществлять застройку земельного участка только после получения в установленном порядке разрешения на строительство (если получение требуется по градостроительному законодательству);

осуществлять застройку земельного участка в соответствии с выданным разрешением на строительство (если получение требуется по градостроительному законодательству);

не допускать изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласия Арендодателя, в том числе, не допускать использование земельного участка по основному, вспомогательному виду использования земельного участка, не предусмотренным п.1.3. настоящего Договора;

не допускать изменение предельных параметров использования земельного участка. В случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка не позднее 10 (десяти) дней с момента получения разрешения письменно обратиться к Арендодателю за внесением изменений в пункт 1.3. настоящего Договора;

использование земельного участка осуществлять с учетом рекомендаций письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

архитектурно-строительное проектирование осуществлять с учетом требований действующего законодательства и следующей документации:

1) технические условия подключения \_\_\_\_\_ к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., действительны до \_\_\_\_\_ г.

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» к сетям газораспределения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., действительны до \_\_\_\_\_ г.

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории объекта от \_\_\_\_\_ г., действительны до \_\_\_\_\_ г.

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от \_\_\_\_\_ г., действительны до \_\_\_\_\_ г.

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., действительны до \_\_\_\_\_ г.

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2) письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями;

при необходимости создания сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными техническими условиями в целях функционирования \_\_\_\_\_, подлежащих передаче в муниципальную собственность, данная передача осуществляется безвозмездно по акту приема-передачи после оформления разрешения на ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_ в течение месяца;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам арендуемого земельного участка;

- при использовании земельного участка соблюдать положения «О правилах благоустройства территории городского округа "Город Йошкар-Ола", утвержденных решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.11.2017 № 569-VI, выполнять требования Правил уборки территории городского округа "Город Йошкар-Ола", утвержденных постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 18.11.2009 № 3300;

до начала строительства Арендатор обязан:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

- в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

- размещать строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в случае, если предоставленный земельный участок, расположен полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;

направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора; передачи прав Арендатора на здания, строения и иные объекты недвижимости третьему лицу; изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;  
после прекращения (расторжения) Договора в течение 10 (десяти) дней передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования;

обеспечить беспрепятственное пользование правообладателям соседних земельных участков пешеходными и автомобильными дорогами, проездами и т.п., которые существовали на земельном участке на момент его передачи;

после получения разрешения на строительство незамедлительно предоставить копию указанного документа Арендодателю.

**провести инвентаризацию зеленых насаждений на участке в течение двух месяцев с даты подписания сторонами настоящего Договора;**

**заключить договор о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений в течение трех месяцев с даты подписания сторонами настоящего Договора.**

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельного участка.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п. 5.2. и 5.3. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

5.6. При несоблюдении Арендатором обязательств, указанных в пункте 4.2. (за исключением абзачев 2, 11, 16, 17, 18, 19) настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, если эти обязательства не будут выполнены в недельный срок после письменного предупреждения Арендатора.

При несоблюдении Арендатором обязательств, указанных в пункте 4.2. настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку (штраф) в размере:

- в случае неисполнения обязанности принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора – неустойка в размере 10000 рублей за каждый день просрочки исполнения обязанности;

- в случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным п.1.3 настоящего Договора – штраф в размере 100 000 рублей. Арендатор обязан привести использование в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным п.1.3 настоящего Договора в установленный Арендодателем срок.

- в случае осуществления застройки земельного участка до момента получения в установленном порядке разрешения на строительство - штраф в размере 100 000 рублей;

- в случае осуществления застройки земельного участка не в соответствии с выданным разрешением на строительство штраф в размере 100 000 рублей. Арендатор обязан привести использование земельного участка в соответствии с выданным разрешением на строительство в установленный Арендодателем срок;

- в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка без согласия Арендодателя, в том числе, использование земельного участка по основному, вспомогательному виду использования земельного участка, не предусмотренным п.1.3. настоящего Договора – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан привести использование в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным п.1.3 настоящего Договора в установленный Арендодателем срок.

- в случае самовольного изменения предельных параметров использования земельного участка:

- при нарушении минимального отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – штраф 200 000 рублей;

- при нарушении минимального отступа от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий - 200 000 рублей;

- при нарушении минимальных отступов от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий - 200 000 рублей;

- при нарушении минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 200 000 рублей;

- при нарушении максимального процента застройки земельного участка – штраф 500 000 рублей;

- при нарушении предельного количества этажей зданий, строений, сооружений – 500 000 рублей;

- при нарушении минимального процента озеленения – штраф 500 000 рублей;

Арендатор обязан привести использование в соответствии предельными параметрами использования земельного участка в установленный Арендодателем срок.

- в случае нарушения требований об использовании земельного участка с учетом рекомендаций письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от «\_» \_\_\_\_ г. № \_\_ – штраф в размере 200 000 рублей. Арендатор обязан привести использование в соответствии с требованиями письма в установленный Арендодателем срок;

- в случае нарушения требования об осуществлении архитектурно-строительного проектирования осуществлять с учетом требований законодательства и документации, указанной в пункте 4.2. настоящего Договора – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае нарушения требования о содержании ограждения в чистоте арендуемого земельного участка и прилегающей территории – штраф в размере 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае нарушения требований об установке по всему периметру территории строительной площадки сплошного ограждения сплошным забором высотой 2 - 2,5 м из оцинкованного профнастила – штраф в размере 100 000 рублей Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае нарушения требований о содержании ограждения в чистоте и исправном состоянии и в отсутствие дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности – штраф в размере 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае нарушения требования об обеспечении общей устойчивости, прочности, надежности, эксплуатационной безопасности ограждения строительной площадки – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения требования об обеспечении временными тротуарами для пешеходов (в случае необходимости) – штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения требования об обеспечении наружного освещения по периметру строительной площадки - штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об оборудовании благоустроенными подъездами к строительной площадке, внутриплощадочными проездами и пунктами моек колес транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов) – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования обеспечения вывоз снега, убранного с территории строительной площадки – штраф 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об обеспечении при производстве работ ежедневной уборки территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето) – штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об обеспечении при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования о восстановлении разрушенных и поврежденных дорожных покрытий, зеленые насаждения, газонов, тротуаров, откосов, малых архитектурных форм, произведенных при производстве работ – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае нарушения требования о размещении строительных материалов, оборудования, автотранспорта и передвижных механизмов, подсобных помещений, бытовых вагончиков для временного нахождения рабочих и служащих, мест для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об осуществлении мероприятия по охране земель, не соблюдения порядка пользования природными объектами – штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения требования об обеспечении Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободного доступа на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ – ШТРАФ 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения требований соответствующих служб условий эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п, чинения препятствий их ремонту и обслуживанию – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае нарушения права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке – штраф 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения обязанности направления в десятидневный срок Арендодателю письменного уведомления в случаях: прекращения деятельности Арендатора; передачи прав Арендатора на здания, строения и иные объекты недвижимости третьему лицу; изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора – штраф 100 000 рублей;
- в случае выявления фактов несоблюдения при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов – штраф 300 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;
- в случае несвоевременного возврата земельного участка после прекращения (расторжения) Договора по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования – неустойка в размере 10000 рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства;
- в случае неисполнения Арендатором обязанности по проведению инвентаризации зеленых насаждений, находящихся на земельном участке и заключении Договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 100 000 рублей.

**В случае самовольного сноса либо повреждения зеленых насаждений, расположенных на земельном участке Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 100 000 рублей, расторжения договора аренды и уплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений согласно установленным нормам.**

**5.7. Просрочка исполнения Арендатором обязанности по приему земельного участка по акту приема-передачи более чем на 10 дней признается односторонним отказом Арендатора от исполнения обязательства. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора расторжения договора в одностороннем порядке. При этом Арендодатель направляет Арендатору письмо о расторжении договора не менее чем за 30 дней до даты расторжения договора.**

**5.8. В случае если в установленный требованием Арендодателя срок выявленное нарушение Арендатором не устранено, либо устранено не в полном объеме, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора расторжения договора в одностороннем порядке. При этом Арендодатель направляет Арендатору письмо о расторжении договора не менее чем за 30 дней до даты расторжения договора.**

## **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

6.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

6.4. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл** и направляется Арендодателю для последующего учета.

6.5. Срок действия договора субаренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Договора.

6.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

## **7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл**.

7.2. Изменения и дополнения к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, и зарегистрированы в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл**, кроме случаев, упомянутых в настоящем Договоре.

7.3. Настоящий договор прекращает действие: по окончании срока, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора; при прекращении действия договора аренды. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

7.4. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке Арендодателем допускается по основаниям указанным в настоящем Договоре. При этом Арендодатель обязан письменно предупредить о расторжении договора Арендатора не менее чем за один месяц. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письме.

В случае, если Арендатор не получает корреспонденцию по юридическому адресу, либо по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), указанному в договоре, либо иным образом уклоняется от получения письма, Арендодатель публикует информационное сообщение о расторжении договора аренды в официальном печатном издании городского округа «Город Йошкар-Ола», либо размещает его на официальном сайте Арендодателя, в этом случае Арендатор считается надлежащим образом уведомленным о расторжении договора с момента публикации, либо размещения на сайте информационного сообщения о расторжении договора.

7.5. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.6. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл (в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Йошкар-Олинском городском суде Республики Марий Эл или на судебном участке №1 мирового судьи в городском округе «Город Йошкар-Ола» (в случае, если арендатором является физическое лицо).

7.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Юридический адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/с 04083А07980) ИНН 1215003356. Контактный телефон: 42-22-71

Заместитель мэра,  
председатель комитета

М.П.

Д.В.Николаев

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

*(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)*

\_\_\_\_\_  
*(юридический адрес, место регистрации)*

\_\_\_\_\_  
*(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)*

\_\_\_\_\_  
*(занимаемая должность)*

М.П.

/ \_\_\_\_\_ /  
*(Ф.И.О.)*