

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

16 марта 2020 года
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Быкова О.В. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Фурзикова Л.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Ошаева Л.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:15906, общей площадью - 10437,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, для строительства 9-этажного многоквартирного дома с блоком обслуживания в соответствии с

утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «Молодежный», ограниченного улицей Петрова, бульваром 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, Воскресенским проспектом и проектируемой улицей в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 07.10.2019 № 028/3062, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, ВЛ-0,4 кВ, размещена охранная зона водопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2020 № КУВИ-001/2020-2481014. Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Малая Кокшага.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят четыре месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 18 788 921 рубль.

Сумма задатка – 9 394 460 рублей.

Шаг аукциона – 563 000 рублей.

Технические условия на подключение здания 9-этажного многоквартирного дома с блоком обслуживания к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 10.10.2019 № 229, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 11.10.2019 № ТУ-442, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 16.10.2019 № 80, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 17.10.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 15.10.2019, действительны до 11.10.2021;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.10.2019 № 6933 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.12.2019 № 11-58/1185.

Для участия в аукционе зарегистрировались 3 (три) участника:

Общество с ограниченной ответственностью «Авалон Сити» – участник с карточкой № 1;

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройинвест» – участник с карточкой № 2;

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад» - участник с карточкой № 3.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 18 788 921 рубль.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 52 568 921 (Пятьдесят два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать один) рубль сделано участником аукциона с карточкой № 2 - Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройинвест», юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 53 131 921 (Пятьдесят три миллиона сто тридцать одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль сделано участником аукциона с карточкой № 3 - Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», юридический адрес: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Чехова, д. 24.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка участника аукциона с карточкой № 3 - Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», юридический адрес: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Чехова, д. 24.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, участника с карточкой № 2 - Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройинвест», юридический адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы за земельный участок) – 53 131 921 (Пятьдесят три миллиона сто тридцать одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева