

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

2 ноября 2020 года
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Быкова О.В. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Фурзикова Л.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию); |
| Ошаева Л.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:83, общей площадью - 991,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Звездный», ул. Комбрига Охотина, для строительства индивидуального жилого дома.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 19.03.2020 № 028/916, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2020 № КУВИ-002/2020-5606027.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – двадцать лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 133 573 рубля.

Сумма задатка – 66 786 рублей.

Шаг аукциона – 4 000 рублей.

Технические условия на подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 15.07.2020 № 167, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 09.07.2020 № ТУ-282, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 05.08.2020 № 71, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 09.07.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 09.07.2020 № 6574-47) подключение вышеуказанного объекта к тепловым сетям в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.07.2020 № 4514 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.08.2020 № 11-58/717.

Для участия в аукционе зарегистрировались 8 (восемь) участников:

Бибарсов Ренат Фатихович – участник с карточкой № 1;
Солдатов Юрий Александрович – участник с карточкой № 2;
Галеев Ильдар Рашидович – участник с карточкой № 3;
Яичников Никита Владимирович – участник с карточкой № 4;
Степанов Андрей Александрович – участник с карточкой № 5;
Янгабышев Сергей Германович – участник с карточкой № 6;
Чернозем Алексей Анатольевич – участник с карточкой № 7;
Яшметов Дмитрий Вячеславович – участник с карточкой № 8.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 133 573 рубля.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 881 573 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят три) рубля сделано участником аукциона с карточкой № 5 – Степановым Андреем Александровичем, место жительства: Республика Марий Эл, Звениговский район, пос. Мочалище, ул. Заречная, д. 4, кв. 37;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 885 573 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля сделано участником аукциона с карточкой № 8 – Яшметовым Дмитрием Вячеславовичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 126, кв. 108.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка участника аукциона с карточкой № 8 – Яшметова Дмитрия Вячеславовича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 126, кв. 108.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, участника с карточкой № 5 – Степанова Андрея Александровича, место жительства: Республика Марий Эл, Звениговский район, пос. Мочалище, ул. Заречная, д. 4, кв. 37.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы за земельный участок) – 885 573 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит

заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева