

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

26 декабря 2022 года
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. - заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Нечаева Е.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Буклаева С.Ю.)

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 12:00:0000000:5954, общей площадью – 829,0 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Халтурина, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 31.08.2022 № 028/2636, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

на вышеуказанный земельный участок установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: ВЛ-0,4 кВ.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от ВЛ-0,4 кВ – 2 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)

- Общественное питание (4.6)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022 № КУВИ-001/2022-142277423 земельный участок с кадастровым номером 12:00:0000000:5954 расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Йошкар-Ола».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – двадцать лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 108 000 рублей.

Сумма задатка – 54 000 рублей.

Шаг аукциона – 3 240 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 09.09.2022 № 316, действительны в течение 1 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 26.08.2022 № ТУ-539, действительны в течение 2,5 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 27.09.2022 № 01-27/09, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 26.08.2022 № 10030-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 02.09.2022 № 6071 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.08.2022 № 11-58/709.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.11.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 23.11.2022 № 94 (1981).

Для участия в аукционе зарегистрировались 3 (три) участника:
Марасанов Андрей Сергеевич – участник с карточкой № 1;
Пачи Павел Михайлович – участник с карточкой № 2;
Тукач Дария Игоревна – участник с карточкой № 3.

Начальная цена предмета аукциона – 108 000 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 509 760 (Пятьсот девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 1 Марасановым Андреем Сергеевичем, адрес места жительства: 425270, Республика Марий Эл, Килемарский район, пгт. Килемары, ул. Гагарина, д. 58.

последнее предложение о цене предмета аукциона – 519 480 (Пятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей сделано участником аукциона с карточкой № 2 Пачи Павлом Михайловичем, адрес места жительства: 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Тойкино, ул. Тойкнно, д. 40.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка участника аукциона с карточкой № 2 Пачи Павла Михайловича, адрес места жительства: 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Тойкино, ул. Тойкнно, д. 40.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, участника с карточкой № 1 Марасанова Андрея Сергеевича, адрес места жительства: 425270, Республика Марий Эл, Килемарский район, пгт. Килемары, ул. Гагарина, д. 58.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 519 480 (Пятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит

заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина