

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

26 декабря 2022 года
14 час. 00 минут

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. - заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Нечаева Е.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**

(Буклаева С.Ю.)

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:9123, общей площадью – 1 435,0 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о правах: собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 14.11.2022 № 028/3376, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.11.2022 № КУВИ-001/2022-19734885958401291 земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:9123 находится в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола» от 18.10.2022 № 12:05:3301001:9123-12/145/2022-5.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 167 540 рублей.

Сумма задатка – 1 583 770 рублей.

Шаг аукциона – 95 026 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 15.11.2022 № 411, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.11.2022 № ТУ-732, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 16.11.2022 № 98, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 15.11.2022 № 13241-47) предусмотрено подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного земельного участка в утвержденной схеме теплоснабжения города;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 21.11.2022 № 8180 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок

расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.11.2022 № 11-58/1039.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.11.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 23.11.2022 № 94 (1981).

Для участия в аукционе зарегистрировался 1 (один) участник:
общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север».

Начальная цена предмета аукциона – 3 167 540 рублей.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать:
общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север» единственным принявшим участие в аукционе участником;
аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник;

2) поручить председателю комиссии Буклаевой С.Ю. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север», юридический адрес: 425200, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 17А, офис 5, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 3 167 540 (Три миллиона сто шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей.

В случае если единственный принявший участие в аукционе участник по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» данный договор, указанное лицо утрачивает право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток единственному принявшему участие в аукционе участнику не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина