

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

16 октября 2025 года
09 часов 00 минут

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. – и.о. заместителя председателя, начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовала:

Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 17 октября 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0704002:390, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 2 467 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства многоквартирного жилого дома.

Извещение о проведении аукциона было размещено 30 сентября 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000157, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 01 октября 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 октября 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
5776	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север» (425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул.	13.10.2025 13:13	4 699 000,00	Допущен	

Чехова, д. 17а, офис 5)				
-----------------------------	--	--	--	--

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

1) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным

в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север» (425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 17а, офис 5) с размером ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равным начальной цене предмета аукциона в размере 9 398 000 (Девять миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север» подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север» в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии: _____

С.Ю.Буклаева

Секретарь комиссии: _____

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии: _____

А.В.Палагина

О.В.Мичурина

И.Е.Краева

С.С.Сидорова

О.А.Столярова

Л.П.Онучина