

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

17 апреля 2026 года
10 ч. 00 мин.– 10 ч. 10 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Новоселова И.С. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовал:

- Захожий Я.А. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506002:997, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – стоянка транспортных средств, площадью 1 310 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Коммунистическая, находящийся в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона – 780 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 1 апреля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000193, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 2 апреля 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 апреля 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
9824	10.04.2026 14:11	390 000,00	Допущен	
5858	13.04.2026 15:01	390 000,00	Допущен	
899	15.04.2026 07:23	390 000,00	Допущен	
7751	15.04.2026 07:25	390 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 9824. Дата и время регистрации заявки 10.04.2026 в 14:11;

- заявителя, подавшего заявку под номером 5858. Дата и время регистрации заявки 13.04.2026 в 15:01;

- заявителя, подавшего заявку под номером 899. Дата и время регистрации заявки 15.04.2026 в 07:23;

- заявителя, подавшего заявку под номером 7751. Дата и время регистрации заявки 15.04.2026 в 07:25.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 17 апреля 2026 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Саргсяном Ишханом Варазатовичем, юридический адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Каменная, д. 39 (заявка с регистрационным номером 5858, поданная 13.04.2026 в 15:01) – подано единственное предложение о цене (лота № 1) в размере 803 400 (Восемьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, участника аукциона, сделавшего единственное предложение в размере 803 400 (Восемьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, **индивидуального предпринимателя Саргсяна Ишхана Вараздатовича**, юридический адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Каменная, д. 39 (заявка с регистрационным номером 5858, поданная 13.04.2026 в 15:01).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 803 400 (Восемьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	И.С.Новоселова
	_____	А.А.Демина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина