

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

24 июля 2026 года
10 ч. 00 мин.– 10 ч. 24 мин.

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Буклаева С.Ю. | — | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Краева И.Е. | — | заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | — | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Новоселова И.С. | — | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Демина А.А. | — | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Захожий Я.А. | — | консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Отсутствовали:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Палагина А.В. | — | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Столярова О.А. | — | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |

Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0701005:4693, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-т, з/у 22б, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для строительства магазина.

Начальная цена предмета аукциона – 3 660 600 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 6 июля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000206, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 7 июля 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 июля 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
9704	14.07.2026 16:11	1 830 300,00	Допущен	
6797	21.07.2026 18:31	1 830 300,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 9704. Дата и время регистрации заявки 14.07.2026 в 16:11;
- заявителя, подавшего заявку под номером 6797. Дата и время регистрации заявки 21.07.2026 в 18:31.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 24 июля 2026 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 4 099 872 (Четыре миллиона девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 9704 (дата и время регистрации заявки 14.07.2026 в 16:11), – индивидуальным предпринимателем Широковым Егором Евгеньевичем,

юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина, д. 39, кв. 30;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3 990 054 (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 6797 (дата и время регистрации заявки 21.07.2026 в 18:31), – индивидуальным предпринимателем Вафиной Диной Рашидовной, юридический адрес: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 136, кв. 10.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 4 099 872 (Четыре миллиона девятьсот девять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, **индивидуального предпринимателя Широкова Егора Евгеньевича** (заявка с регистрационным номером 9704, поданная 14.07.2026 в 16:11).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 4 099 872 (Четыре миллиона девятьсот девять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

С.Ю.Буклаева

Заместитель председателя комиссии:

И.Е.Краева

Секретарь комиссии:

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

И.С.Новоселова

А.А.Демина

Я.А.Захожий