

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

24 июля 2026 года
11 ч. 00 мин.– 11 ч. 12 мин.

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Буклаева С.Ю. | – | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Краева И.Е. | – | заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Новоселова И.С. | – | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Демина А.А. | – | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Захожий Я.А. | – | консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Отсутствовали:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Палагина А.В. | – | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Столярова О.А. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |

Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:1591, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, площадью 3103 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, находящийся в муниципальной собственности, цель предоставления – для размещения цеха по производству емкостного оборудования.

Начальная цена предмета аукциона – 3 175 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 6 июля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000207, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 7 июля 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 июля 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
1373	17.07.2026 14:29	1 587 500,00	Допущен	
233	17.07.2026 14:41	1 587 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 1373. Дата и время регистрации заявки 17.07.2026 в 14:29;
- заявителя, подавшего заявку под номером 233. Дата и время регистрации заявки 17.07.2026 в 14:41.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 24 июля 2026 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Бурводстрой», юридический адрес: 424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д. 47а (заявка с регистрационным номером 233, поданная 17.07.2026 в 14:41) – подано единственное предложение о цене (лота № 1) в размере 3 270 250 (Три миллиона двести семьдесят тысяч

двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, участника аукциона, сделавшего единственное предложение в размере 3 270 250 (Три миллиона двести семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, **общество с ограниченной ответственностью «Бурводстрой»**, юридический адрес: 424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ломоносова, д. 47а (заявка с регистрационным номером 233, поданная 17.07.2026 в 14:41).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 3 270 250 (Три миллиона двести семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.С.Новоселова
	_____	А.А.Демина
	_____	Я.А.Захожий