

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

4 июля 2019 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Ошаева Л.А.)

На аукцион, назначенный на 8 июля 2019 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0303009:2112, общей площадью – 409,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, для строительства магазина в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной улицами Вашской, Карла Маркса, Хасанова и Советской в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 30.04.2019 № 028/1274, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередач 0,4 кВ, размещены охранные зоны теплотрассы и канализации;

В соответствии с письмом управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 18.02.2019 № 028/406 размещение здания магазина на указанном земельном участке с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка невозможно, так как согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения составляет 3 метра.

На основании писем комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.02.2019 № 11-58/74, от 24.05.2019 № 11-58/307 следует, что строительство магазина предполагается на озелененной территории за счет сноса зеленых насаждений, которые выполняют санитарно-гигиенические и защитные функции, отделяя придомовую территорию дома № 177 по ул. Советской от проезжей части улицы и существующей парковки, а в соответствии со статьей 2 Положения об использовании и охране зеленых насаждений на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.06.2011 № 279-V, использование озелененных территорий, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2018 № КУВИ-001/2018-16316130.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды - восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 499 884 рублей.

Технические условия на подключение магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 07.05.2019 № 48, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 07.05.2019 № ТУ-192, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 17.05.2019 № 27, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 30.04.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 15.05.2019, действительны до 15.05.2021;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 29.04.2019 № 2909 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письмах комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 11.02.2019 № 11-58/74 и от 24.05.2019 № 11-58/307.

Извещение о проведении аукциона было размещено 05.06.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 05.06.2019 г. № 46 (1617).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 6 июня 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 3 июля 2019 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 4 подана 1 июля 2019 г. в 15 час. 30 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Вкус востока», задаток в сумме 249 942 руб. перечислен платежным поручением № 7 от 28 июня 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 8 подана 2 июля 2019 г. в 10 час. 00 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Акватэк», задаток в сумме 249 942 руб. перечислен платежным поручением № 495 от 1 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 9 подана 2 июля 2019 г. в 17 час. 10 мин., претендент – Широков Денис Евгеньевич, задаток в сумме 249 942 руб. перечислен платежным поручением № 761782 от 2 июля 2019 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

общество с ограниченной ответственностью «Вкус востока»;

общество с ограниченной ответственностью «Акватэк»;

Широкова Дениса Евгеньевича.

2) секретарю комиссии Ошаевой Л.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Л.А. Ошаева
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	В.В. Николаева
	_____	Л.П. Онучина