

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

30 июля 2020 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Ошаева Л.А.)

На аукцион, назначенный на 3 августа 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0402002:1338, общей площадью – 10 000,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), разрешенное использование – производственная деятельность, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, для строительства производственного корпуса.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 20.05.2020 № 028/1494, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: теплотрасса, воздушные линии электропередач высокого напряжения, размещена охранная зона ШРП (шкафной регуляторный пункт).

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2020 № КУВИ-002/2020-3776274.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых

работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5 442 671 рубль.

Сумма задатка – 2 721 335 рублей.

Шаг аукциона – 163 000 рублей.

Технические условия на подключение производственного корпуса к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 20.05.2020 № 96, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 22.05.2020 № ТУ-198, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 19.05.2020 № 33, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 21.05.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Г Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 16.06.2020 № 19/2020, действительны до 17.06.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.05.2020 № 3376 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.06.2020 № 11-58/390.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.06.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано

в газете «Йошкар-Ола» от 24.06.2020 г. № 51 (1729).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 2 июля 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 июля 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 61, поданная 3 июля 2020 г. в 13 час. 40 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Геникс»,

задаток в сумме 2 721 335 руб. перечислен платежным поручением № 5093 от 02.07.2020 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Геникс»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Ошаевой Л.А. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Геникс»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Геникс».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Геникс» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии :	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Л.А. Ошаева
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	Л.В. Фурзикова