

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

12 марта 2020 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 16 марта 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:15906, общей площадью – 10 437,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, для строительства 9-этажного многоквартирного дома с блоком обслуживания в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «Молодежный», ограниченного улицей Петрова, бульваром 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, Воскресенским проспектом и проектируемой улицей в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 07.10.2019 № 028/3062, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, ВЛ-0,4 кВ, размещена охранная зона водопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2020 № КУВИ-001/2020-2481014. Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Малая Кокшага.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят четыре месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 18 788 921 рубль.

Технические условия на подключение здания 9-этажного многоквартирного дома с блоком обслуживания к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 10.10.2019 № 229, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 11.10.2019 № ТУ-442, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 16.10.2019 № 80, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 17.10.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 15.10.2019, действительны до 11.10.2021;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.10.2019 № 6933 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.12.2019 № 11-58/1185.

Извещение о проведении аукциона было размещено 12.02.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 12.02.2020 г. № 13 (1691).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13 февраля 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 марта 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 49 подана 5 марта 2020 г. в 16 час. 58 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ», задаток в сумме 9 394 460 руб. перечислен платежным поручением № 357 от 5 марта 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 50 подана 11 марта 2020 г. в 09 час. 35 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», задаток в сумме 9 394 460 руб. перечислен платежным поручением № 517 от 10 марта 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 51 подана 11 марта 2020 г. в 16 час. 25 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «АВАЛОН СИТИ», задаток в сумме 9 394 460 руб. перечислен платежным поручением № 26 от 11 марта 2020 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙИНВЕСТ»;

общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад»;

общество с ограниченной ответственностью «АВАЛОН СИТИ».

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова

