ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 15 июня 2020 года
Ленинский проспект, д. 27 14 час. 00 минут

Присутствовали:

Матвеев С.Н.	-	заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Писаренко Т.И.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
Ведерникова Е.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Быкова О.В.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Краева И.Е.	-	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Фурзикова Л.В.	-	начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Ошаева Л.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(лот № 1)

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403005:197, общей площадью - 620,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), разрешенное использование – склады, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино, для строительства складского здания.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 13.01.2020 № 028/59, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: газопровод, теплотрасса, ВЛ-0,4 кВ, расположена охранная зона водопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.04.2020 № КУВИ-001/2020-8843402.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – восемнадцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 317 811 рублей.

Сумма задатка – 158 905 рублей.

Шаг аукциона – 9 000 рублей.

Технические условия на подключение складского здания к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 24.01.2020 № 11, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 28.01.2020 № ТУ-32, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 30.01.2020 № 4, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 21.01.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 18.02.2020 № 2/2020, действительны до 19.02.2022;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.01.2020 № 427 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение

объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 05.03.2020 № 11-58/153.

Для участия в аукционе зарегистрировались 2 (два) участника:
Романов Александр Леонидович – участник с карточкой № 1;
Общество с ограниченной ответственностью «Акрон» – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 317 811 рублей.

В ходе аукциона участником аукциона с карточкой № 1 Романовым Александром Леонидовичем, место нахождения: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Светлый, ул. Садовая, д. 3, кв. 22, сделано предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона – 317 811 (Триста семнадцать тысяч восемьсот одиннадцать) рублей при отсутствии предложений со стороны других участников аукциона.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2) поручить секретарю Ведерниковой Е.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Романову Александру Леонидовичу, место нахождения: Республика Марий Эл, Медведевский район, поселок Светлый, ул. Садовая, д. 3, кв. 22, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона - 317 811 (Триста семнадцать тысяч восемьсот одиннадцать) рублей.

Договор аренды земельного участка подписывается единственным принявшим участие в аукционе участником и предоставляется им в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии: _____ С.Н. Матвеев

Заместитель председателя комиссии: _____ Т.И. Писаренко

Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.А. Ошаева