

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

3 сентября 2020 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 2)

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 7 сентября 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:15199, общей площадью – 2271,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, для строительства автосервиса.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 27.05.2020 № 028/1567, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, кабель связи, ВЛ-0,4 кВ, линии электропередач высокого напряжения.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2020 № КУВИ-002/2020-8882447.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать два месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 999 460 рублей.

Сумма задатка – 499 730 рублей.

Шаг аукциона – 29 000 рублей.

Технические условия на подключение здания автосервиса к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 27.05.2020 № 105, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 02.06.2020 № ТУ-209, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 01.06.2020 № 39, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 29.05.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 29.05.2020, действительны до 29.05.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 27.05.2020 № 3461 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.06.2020 № 11-58/392.

Извещение о проведении аукциона было размещено 05.08.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано

в газете «Йошкар-Ола» от 05.08.2020 г. № 63 (1741).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 6 августа 2020 г.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 2 сентября 2020 г.
В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева