

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл.

1. Информация об организаторе аукциона

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д.3, E-mail: mgirme@mari-el.ru, телефоны: 8(8362)56-66-75, 8 (8362) 21-00-34). Режим работы с 8 час.30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - portal.mari.ru/mingosim.

2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2019 г. № 676-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл»;

распоряжения Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 5 октября 2020 г. № 771 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл».

3. Информация о месте, дате, времени проведения аукциона

Место проведения аукциона – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 431.

Дата проведения аукциона – 12 ноября 2020 г.

Время проведения аукциона – 10 час. 00 мин. (время московское)

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

4. Информация о месте, сроке подачи (приема)

заявок на участие в аукционе, определения участников

Место приема заявок на участие в аукционе – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460, (в период ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) прием заявок осуществляется по предварительному согласованию времени приема по телефону 8 (8362) 21-00-34).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 8 октября 2020 г. в 8 час. 30 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 6 ноября 2020 г. в 17 час. 30 мин. (время московское).

Заявки принимаются по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), представитель организатора аукциона - Косарев Константин Владимирович консультант и Николаева Екатерина Юрьевна консультант отдела закупок, кадров и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, тел. 8 (8362) 21-00-34.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2020 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

5. Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок, находящийся в государственной собственности Республики Марий Эл, с кадастровым номером 12:05:0401002:31, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под производственные цели, площадью 24 307 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 65, цель предоставления - для строительства производственного здания.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 1: запись регистрации от 6 ноября 2007 г. № 12-12-01/134/2007-118.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июня 2020 г. № КУВИ-002/2020-4300922: установлены прочие ограничения прав и обременения на площади 1761 кв. м.

Согласно данным градостроительного плана земельного участка № RU12315000-203/19 от 12 декабря 2019 г. земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности» (П-3), полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: «санитарно-защитная зона производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов (Н-1). Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной, составляет 24 307 кв. м.

Срок аренды: 66 месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 1 649 031 (Один миллион шестьсот сорок девять тысяч тридцать один) рубль 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 16 апреля 2020 г. № 191.3У/279.20, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 49 470 (Сорок девять тысяч четыреста семьдесят) рублей 93 копейки.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 164 903 (Сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот три) рубля 10 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401002:21, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под производственные цели, площадью 11 107 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м от дома 65 по направлению на юго-восток, цель предоставления - для строительства производственного здания.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 2: запись регистрации от 18 июля 2007 г. № 12-12-01/096/2007-154.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июня 2020 г. № КУВИ-002/2020-4300846: установлены прочие ограничения прав и обременения на площади 1921 кв. м.

Согласно данным градостроительного плана земельного участка № RU12315000-202/19 от 12 декабря 2019 г. земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности» (П-4), полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: «санитарно-защитная зона производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов (Н-1). Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной, составляет 11 107 кв. м.

Срок аренды: 38 месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 822 753 (Восемьсот двадцать две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 16 апреля 2020 г. № 190.ЗУ/278.20, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 24 682 (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 59 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 82 275 (Восемьдесят две тысячи двести семьдесят пять) рублей 30 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401002:229, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под производственные цели, площадью 19 745 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, цель предоставления - для строительства производственного здания.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 3: запись регистрации от 30 января 2019 г. № 12:05:0401002:229-12/146/2019-1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Согласно данным градостроительного плана земельного участка № RU12315000-023/19 от 12 марта 2019 г. земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности» (П-3), в границах зоны с особыми условиями использования территории: «санитарно-защитная зона производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов (Н-1), в границах земельного участка установлена охранная зона трансформаторной подстанции, охранная зона канализации, охранная зона высоковольтного электрического кабеля, охранная зона водопровода, охранная зона канализации, охранная зона ливневой канализации.

Срок аренды: 54 месяца с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 1 356 710 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 16 апреля 2020 г. № 192.ЗУ/280.20, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 40 701 (Сорок тысяч семьсот один) рубль 30 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 135 671 (Сто тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

На земельные участки по лотам № 1,2,3 имеется следующая информация:

1) **Электроснабжение:** согласно письму МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» № 13790-47 от 10.12.2019 г. в отношении земельных участков по лотам № 1, 2 и согласно письму МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» № 2019-47 от 1.03.2019 г. в отношении земельного участка по лоту № 3 имеется возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям от распределительного пункта № 25 (РП-25) по уровню напряжения 10 кВ.

2) **Газоснабжение:** технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 02.12.2019 г. № ТУ-557 (в отношении земельного участка по лоту № 1); технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 02.12.2019 г. № ТУ-558 (в отношении земельного участка по лоту № 2); технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 27.02.2019 г. № ТУ-81 (в отношении земельного участка по лоту № 3).

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 50 куб.м. в час (с ГВД за пределами участка) (в отношении земельных участков по лотам № 1, 2); 200 куб. м. в час (за пределами участка) (в отношении земельного участка по лоту № 3);

сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года;

срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2020 год согласно приказу Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 26 декабря 2019 г. № 206 т:

размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 40 896,26 рублей (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 67 024,42 рублей (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб.

метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

3) Теплоснабжение:

Согласно письмам МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 27.11.2019 г. № 246-47, от 27.11.2019 № 245-47, от 26.02.2019 № 39-47 в отношении земельных участков по лотам № 1-3 утвержденной схемой теплоснабжения города Йошкар-Ола не предусмотрено развитие района расположения объекта от источников и тепловой сети ТЭЦ-1. Схемой теплоснабжения города единой теплоснабжающей организацией в данном районе определена ПАО «Т Плюс» Филиал Марий Эл и Чувашии».

Технические условия подключения к системе теплоснабжения Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 13.12.2019 г. № 43/2019 (в отношении земельных участков по лотам № 1,2); Технические условия подключения к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» № 3/2019 от 14.03.2019 г. (в отношении земельного участка по лоту № 3).

В соответствии с ТУ:

расчетный резерв тепловой мощности в точке подключения: 340 Гкал/ч;

точка подключения: в районе опоры 7Н-4, тепломагистраль М-7.

срок действия технических условий: ТУ от 13.12.2019 г. № 43/2019 до 13.12.2022 г.;

ТУ № 3/2019 от 14.03.2019 г. – до 14.03.2022 г.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

4) Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 02.12.2019 г. № 319 (в отношении земельного участка по лоту № 1); от 02.12.2019 г. № 318 (в отношении земельного участка по лоту № 2); от 25.02.2019 г. № 28-0 (в отношении земельного участка по лоту № 3).

Согласно ТУ:

максимальная нагрузка в возможных точках подключения: определяется согласно балансу водопотребления и водоотведения подключаемого объекта. Подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

возможная точка подключения: по водоснабжению – водопроводная сеть, проходящая по ул. Крылова; по водоотведению – канализационная сеть, проходящая по ул. Крылова;

срок подключения объекта капитального строительства: до окончания действия выданных технических условий;

срок действия технических условий: 3 (три) года с даты их выдачи.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Приказу Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 20.12.2019 № 192 г.

5) **Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл** от 27.12.2019 г. № 8677 (в отношении земельных участков по лотам № 1,2); от 19 марта 2019 № 1754 (в отношении земельного участка по лоту № 3) о согласовании предоставления в аренду земельного участка.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик обязан приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6) Градостроительный план земельного участка:

в отношении земельного участка по лоту № 1: № RU12315000-203/19 от 12 декабря 2019;

в отношении земельного участка по лоту № 2: № RU12315000-202/19 от 12 декабря 2019;

в отношении земельного участка по лоту № 3: № RU12315000-023/19 от 12 марта 2019.

7) **Правила землепользования и застройки** утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» № 30-в от 24.12.2009 года (в редакции от 27.06.2018 г. № 674-VI).

С аукционной документацией, информацией касающейся земельного участка выставленного на аукцион можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Министерства государственного имущества Республики Марий Эл portal.mari.ru/mingosim, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460. **Контактные лица Косарев Константин Владимирович** - консультант, **Николаева Екатерина Юрьевна** консультант отдела закупок, кадров и продаж, **телефон: 8 (8362) 21-00-34**. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (8362) 21-10-52.

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную

регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона - Министерства государственного имущества Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель - УФК по Республике Марий Эл (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, л/с 05082А00991), ИНН 1200001726, КПП 121501001, Банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола; р/с 40302810300002000090, БИК 048860001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, назначенном на __.__.2020 г., лот № __.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

2. Аукцион проводится при участии членов Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, а также торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Единая комиссия), в соответствии с положением, утвержденным приказом Мингосимущества Республики Марий Эл от 9 февраля 2018 г. № 99-од, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов Единой комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет

номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

9. Ознакомление с проектом договора аренды

Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл portal.mari.ru/mingosim.

Приложение к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл назначенном на «__» _____ 2020 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ _____ на основании _____,

(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, (далее – аукцион), по лоту № _____, в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, категория земель - _____

местоположение: _____

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

уведомлен:

- 1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;
- 2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя – юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя – гражданина):

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

выдан _____

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ
 в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Министерству государственного имущества Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,

передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____
(полномочного представителя) « ____ » _____ 201_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 202_ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____ / _____