П Р О Т О К О Л № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 12 ноября 2020 года
Ленинский проспект, д. 27 16 часов 00 минут

Присутствовали:

Матвеев С.Н.	-	заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
Писаренко Т.И.	-	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
Ведерникова Е.А.	-	главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Быкова О.В.	-	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Онучина Л.П.	-	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Ошаева Л.А.	-	консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 16 ноября 2020 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0418001:261, общей площадью – 6264,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3), разрешенное использование – производственная деятельность, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, для строительства цеха металлообработки.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 13.05.2020 № 028/1440, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено

ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: водопровод, Кл-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.08.2020 № КУВИ-002/2020-14190643. Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки ООО «Дигрис» решением от 23.04.2020 № 44 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл в соответствии с требованиями Правил установления СЗЗ и использования земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – шестьдесят шесть месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 157 511 рублей.

Сумма задатка – 578 755 рублей.

Шаг аукциона – 34 700 рублей.

Технические условия на подключение цеха металлообработки к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 04.03.2020 № 49, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 02.03.2020 № ТУ-87, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 31.03.2020 № 15, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.03.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 23.03.2020 № 10/2020, действительны до 24.03.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.03.2020 № 1709 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение

объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 05.03.2020 № 11-58/152.

Извещение о проведении аукциона было размещено 14.10.2020 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 14.10.2020 г. № 83 (1761).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15 октября 2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 ноября 2020 г.

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева