

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

13 декабря 2021 года
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Ошаева Л.А. | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Евдокимова И.А. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Смирнова М.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
(лот № 1)**

(Матвеев С.Н.)

Предмет аукциона – лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:16661, общей площадью – 5 223,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «Мирный», для строительства 9-этажного многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «Мирный», ограниченного улицей Кирова, бульваром Ураева, улицей Петрова и Сернурским трактом в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 23.09.2021 № 028/3207, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: низковольтный электрический кабель, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, в границах земельного участка размещена охранный зона трансформаторной подстанции.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)

- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Связь (6.8)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.09.2021 № КУВИ-002/2021-119148041.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – шестьдесят шесть месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 11 153 299 рублей.

Сумма задатка – 5 576 649 рублей.

Шаг аукциона – 334 598 рублей.

Технические условия на подключение 9-этажного многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 14.09.2021 № 354, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 14.09.2021 № ТУ-496, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложен полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления Ø160мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 22.09.2021 № 82, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 17.09.2021, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 16.09.2021, действительны до 15.09.2024;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.10.2021 № 6336 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.10.2021 № 11-58/905.

Извещение о проведении аукциона было размещено 10.11.2021 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 10.11.2021 № 90 (1873).

Для участия в аукционе зарегистрировался 1 (один) участник:
общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СеверСтрой» – участник с карточкой № 1.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать:

общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СеверСтрой» единственным принявшим участие в аукционе участником;

аукцион несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один

участник;

2) поручить председателю комиссии Матвееву С.Н. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить в адрес общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СеверСтрой», юридический адрес: 425200, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 17А, офис 4, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 11 153 299 (Одиннадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи двести девяносто девять) рублей.

В случае если единственный принявший участие в аукционе участник по истечении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» данный договор, указанное лицо утрачивает право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток единственному принявшему участие в аукционе участнику не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	Л.А.Ошаева
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина