

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

9 декабря 2021 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Евдокимова И.А. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена  
(лот № 2)**

---

(Матвеев С.Н.)

На аукцион, назначенный на 13 декабря 2021 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0302005:1124, общей площадью – 1129,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская.

Земельный участок предоставляется для строительства 9-этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной улицами Ползунова, Козьмодемьянским трактом, улицами Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 23.09.2021 № 028/3208, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, ВЛ-0,4 кВ.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 15.09.2021 № ТУ-497 через данный земельный участок проложены стальные подземные газопроводы высокого и низкого давления Ø273мм и Ø219мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопроводов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)

- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.09.2021 № КУВИ-002/2021-119727136.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 302 573 рубля.

Сумма задатка – 1 651 286 рублей.

Шаг аукциона – 99 077 рублей.

Технические условия на подключение 9-этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 14.09.2021 № 355, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.09.2021 № ТУ-497, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. Через данный земельный участок проложены стальные подземные газопроводы высокого и низкого давления Ø273мм и Ø219мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопроводов;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 22.09.2021 № 81, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 17.09.2021, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» имеется возможность присоединения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства (письмо от 08.10.2021 № 50501-03-02759);

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.10.2021 № 6335 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15.10.2021 № 11-58/911.

Извещение о проведении аукциона было размещено 10.11.2021 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 10.11.2021 № 90 (1873).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 ноября 2021 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 8 декабря 2021 г.**

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 43, поданная 16 ноября 2021 г. в 10 час. 15 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой», задаток в сумме 1 651 286 руб. перечислен платежным поручением № 762 от 15.11.2021 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить председателю комиссии Матвееву С.Н. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	Л.А.Ошаева
Члены комиссии:	_____	И.А.Евдокимова
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина