

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

21 февраля 2022 года
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 1)

(Столярова О.А.)

Предмет аукциона - лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:15905, общей площадью – 914,0 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование - магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, для строительства здания магазина в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона «Молодежный», ограниченного улицей Петрова, бульваром 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, Воскресенским проспектом и проектируемой улицей в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 15.10.2021 № 028/3407, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых

условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, ВЛ-0,4 кВ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
 - Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - Служебные гаражи (4.9)
 - Благоустройство территории (12.0.2)
 - Условно разрешенные виды использования:
 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
 - Хранение автотранспорта (2.7.1)
 - Дома социального обслуживания (3.2.1)
 - Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
 - Бытовое обслуживание (3.3)
 - Цирки и зверинцы (3.6.3)
 - Религиозное использование (3.7)
 - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
 - Религиозное управление и образование (3.7.2)
 - Рынки (4.3)
 - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
 - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
 - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
 - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 - Связь (6.8)
 - Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
 - Ведение огородничества (13.1)
 - Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2022 № КУВИ-001/2022-954637 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:15905 находится в границах зоны подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при слабой степени и в границах водоохранной зоны реки Малая Кокшага в границах Республики Марий Эл.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 870 968 рублей.

Сумма задатка – 935 484 рубля.

Шаг аукциона – 56 129 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта

к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 19.10.2021 № 407, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.10.2021 № ТУ-590, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 21.10.2021 № 91, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- письмо управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2021 № 028/3444 и технические условия на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 17.10.2019, действительны до 17.10.2022;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектростанция № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 20.10.2021, действительны до 20.10.2024;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.10.2021 № 6754 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.11.2021 № 11-58/997.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19.01.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 19.01.2022 № 6 (1893).

Для участия в аукционе зарегистрировались 4 (четыре) участника:

Солдатов Юрий Александрович - участник с карточкой № 1;

общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад» - участник с карточкой № 2;

индивидуальный предприниматель Подоплелов Станислав Анатольевич – участник с карточкой № 3;

Абрамов Константин Владимирович – участник с карточкой № 4.

Начальная цена предмета аукциона – 1 870 968 рублей.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 3 330 322 (Три миллиона триста тридцать тысяч триста двадцать два) рубля сделано участником аукциона с карточкой № 4 Абрамовым Константином Владимировичем, адрес места жительства: 424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 70Б, кв. 8;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 3 386 451 (Три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль сделано

участником аукциона с карточкой № 2 обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», адрес юридического лица: 425200, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 24.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка участника аукциона с карточкой № 2 общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад», адрес юридического лица: 425200, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 24.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, участника с карточкой № 4 Абрамова Константина Владимировича, адрес места жительства: 424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, д. 70Б, кв. 8.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 3 386 451 (Три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату аренды земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина