

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

26 мая 2022 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Смирнова М.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (лот № 2)

(Писаренко Т.И.)

На аукцион, назначенный на 30 мая 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0303009:2113, общей площадью – 227,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – магазины, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 175а.

Земельный участок предоставляется для строительства здания магазина в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной улицами Вашской, Карла Маркса, Хасанова и Советской в городе Йошкар-Оле.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 17.03.2022 № 028/834, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права

на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, водопровод, подземный низковольтный электрический кабель, ВЛ-0,4 кВ.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 21.03.2022 № ТУ-189 на данном земельном участке проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø63мм. Предусмотреть обременение на земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Связь (6.8)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60767683 по земельному участку с кадастровым номером 12:05:0303009:2113 проходит сооружение коммунального хозяйства – линия наружного освещения от ТП № 225 с кадастровым номером 12:05:0000000:16222, находящееся в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола», а также сооружение коммунального хозяйства – линия наружного освещения от ТП № 291 с кадастровым номером 12:05:0000000:16320, находящееся в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – тридцать месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 463 056 рублей.

Сумма задатка – 231 528 рублей.

Шаг аукциона – 13 891 рубль.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 21.03.2022 № 113, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 21.03.2022 № ТУ-189, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. На данном земельном участке проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø63мм. Предусмотреть обременение на земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 23.03.2022 № 27, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 24.03.2022 № 3266-47);

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 12.04.2022 № 2519 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.04.2022 № 11-58/185.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.04.2022 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 27.04.2022 № 34 (1921).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 апреля 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 мая 2022 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

- заявка с регистрационным номером 17 подана 5 мая 2022 г. в 9 час. 15 мин., претендент – индивидуальный предприниматель Одинцов Николай Александрович, задаток в сумме 231 528 руб. перечислен платежным поручением № 155 от 28 апреля 2022 г.;

- заявка с регистрационным номером 19 подана 18 мая 2022 г. в 15 час. 30 мин., претендент – Волкова Наталия Сергеевна, задаток в сумме 231 528 руб. перечислен платежным поручением № 120078 от 13 мая 2022 г.

- заявка с регистрационным номером 20 подана 19 мая 2022 г. в 10 час. 45 мин., претендент – Хазанов Александр Ильич, задаток в сумме 231 528 руб. перечислен платежным поручением № 542 от 18 мая 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 21 подана 20 мая 2022 г. в 15 час. 10 мин., претендент – Галяутдинов Фарит Фархатович, задаток в сумме 231 528 руб. перечислен платежным поручением № 162406 от 20 мая 2022 г.;

заявка с регистрационным номером 22 подана 24 мая 2022 г. в 15 час. 05 мин., претендент – индивидуальный предприниматель Подоплелов Станислав Анатольевич, задаток в сумме 231 528 руб. перечислен платежным поручением № 41 от 23 мая 2022 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

индивидуального предпринимателя Одинцова Николая Александровича;

Волкову Наталию Сергеевну;

Хазанова Александра Ильича;

Галяутдинова Фарита Фархатовича;

индивидуального предпринимателя Подоплелова Станислава Анатольевича.

2) заместителю председателя комиссии Писаренко Т.И. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Аукционист:	_____	О.А. Столярова
Члены комиссии:	_____	И.Е. Краева
	_____	М.В. Смирнова
	_____	Л.П. Онучина