

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

11 августа 2022 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|------------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Полевщикова Н.Н. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Столярова О.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Нечаева Е.Л. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии. |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола» (лот № 1)

(Полевщикова Н.Н.)

На аукцион, назначенный на 15 августа 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506003:620, общей площадью – 704,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона городского центра (Ц), разрешенное использование – магазины, служебные гаражи, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская.

Земельный участок предоставляется для размещения автомобильной парковки.

Сведения о правах: собственность муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола» от 15.04.2022 № 12-12-01/027/2014-575.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 11.05.2022 № 028/1463, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, теплотрасса, подземный низковольтный электрический кабель, подземный высоковольтный электрический кабель.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от канализации – 3 м, теплотрассы – 3 м, подземного низковольтного электрического кабеля – 1 м, подземного высоковольтного электрического кабеля – 1 м.

Обществом с ограниченной ответственностью «Акватэк» на данный земельный участок установлен публичный сервитут сроком действия до 09.10.2029 г.

Данный земельный участок расположен частично в охранной зоне, частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Техникум радиомеханический. Корпус главный. Корпус №2, 1960-е гг.» (адрес: ул. Пушкина, д. 25, ул. Пушкина, д. 27), утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.05.2018 № 235. Объект культурного наследия «Техникум радиомеханический. Корпус главный. Корпус №2, 1960-е гг.» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России от 24.11.2017 №126282-р

с присвоением регистрационного номера 121721177180005.

Режим пользования земельного участка установлен в соответствии с письмом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13.05.2021 № 3259.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне городского центра (Ц) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования:
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Связь (6.8)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-50620065 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506003:620 находится в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола».

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – десять лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 221 922 рубля.

Сумма задатка – 110 961 рубль.

Шаг аукциона – 6 658 рублей.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.06.2022 № 11-58/347.

Извещение о проведении аукциона было размещено 13.07.2022 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 13.07.2022 г. № 56 (1943).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 14 июля 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 августа 2022 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 29, поданная 18 июля 2022 г. в 9 час. 19 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью «Первомайская Ярмарка», задаток в сумме 110 961 руб. перечислен платежным поручением № 525 от 14.07.2022 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Первомайская Ярмарка»;

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Полевщиковой Н.Н. направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Первомайская Ярмарка»:

уведомление о признании участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки общества с ограниченной ответственностью «Первомайская Ярмарка».

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Первомайская Ярмарка» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Н.Н.Полевщикова
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	И.Е.Краева