

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл.

1. Информация об организаторе аукциона

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д.3, E-mail: mgirme@mari-el.ru, телефоны: 8(8362)56-66-75, 8 (8362) 21-00-34). Режим работы с 8 час.30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - <https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim>.

2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2019 г. № 676-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл»;

распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 12 ноября 2020 г. № 523-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2019 г. № 676-р»;

распоряжения Министерства государственного имущества Республики Марий Эл от 2 декабря 2022 г. № 1069 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл».

3. Информация о месте, дате, времени проведения аукциона

Место проведения аукциона - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 431.

Дата проведения аукциона - 20 января 2023 г.

Время проведения аукциона - 10 час. 00 мин. (время московское)

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

4. Информация о месте, сроке подачи (приема)

заявок на участие в аукционе, определения участников

Место приема заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 8 декабря 2022 г. в 8 час. 30 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 16 января 2023 г. в 17 час. 30 мин. (время московское).

Заявки принимаются по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), представители организатора аукциона - Николаева Екатерина Юрьевна - консультант отдела закупок и продаж, Ошаева Любовь Андреевна - консультант отдела закупок и продаж Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, тел. 8 (8362) 21-00-34.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе - 18 января 2023 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460.

5. Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401002:31, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под производственные цели, площадью 24 307 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 65, цель предоставления - для строительства производственного здания.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 1: запись регистрации от 6 ноября 2007 г. № 12-12-01/134/2007-118.

Ограничения (обременения) права: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 12:05:0401002:229.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Вид ограничения (обременения): частично на данном участке проходит охранная зона линии электропередач (площадь - 1761 кв.м.).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 6 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола», на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 522-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

2. дата решения: 06.07.2021, номер решения: 465-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 6 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 522-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

2. дата решения: 06.07.2021, номер решения: 465-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Срок аренды: 104 месяца с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 796 000 (Семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 22 сентября 2022 г. № 6099/22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 23 880 (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 79 600 (Семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401002:21, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под производственные цели, площадью 11 107 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м по направлению на юго-восток от дома 65, цель предоставления - для строительства производственного здания.

Сведения о государственной регистрации права на земельный участок по лоту № 2: запись регистрации от 18 июля 2007 г. № 12-12-01/096/2007-154.

Ограничения (обременения) права:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Вид ограничения (обременения): частично на данном участке проходит охранная зона линии электропередач (площадь - 1921 кв.м.).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 6 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола», на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 522-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

2. дата решения: 06.07.2021, номер решения: 465-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 6 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 29.05.2020, номер решения: 522-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта;

2. дата решения: 06.07.2021, номер решения: 465-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Срок аренды: 66 месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком от 22 сентября 2022 г. № 6098/22, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

На земельные участки имеется следующая информация:

1) **Электроснабжение:** согласно письму филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Мариэнерго» от 1.03.2022 № МрЭ/07.01-418 имеется возможность

технологического присоединения объекта к электрическим сетям от ВЛ-1001 ПС 110 кВ «Аленкино».

2) Газоснабжение: технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 22.02.2022 № ТУ-116 (в отношении лота № 1) и от 22.02.2022 ТУ-115 (в отношении лота № 2).

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): в отношении лота № 1 - 250 куб. м. в час (с ГВД, за пределами участка); в отношении лота № 2 – 200 куб. м. в час (с ГВД, за пределами участка);

- сроки подключения объекта (технологического присоединения) - 1,5 года;

- срок действия технических условий - 2,5 года.

3) Теплоснабжение: технические условия Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 21.03.2022 № 3/2022 (в отношении лота № 1) и от 21.03.2022 № 2/2022 (в отношении лота № 2) на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

В соответствии с ТУ:

- расчетный резерв тепловой мощности в точке подключения: 264 Гкал/ч;

- точка подключения: в пределах границ земельного участка, подключение от тепломагистрали М-7 в районе неподвижной опоры 7Н-5.

- срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

4) Водоснабжение и водоотведение:

Технические условия и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» от 21.02.2022 № 74 (в отношении лота № 1) и от 21.02.2022 № 73 (в отношении лота № 2).

Согласно ТУ:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 10 куб. метров /сутки;

- возможная точка подключения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола»;

по водоснабжению - водопроводная сеть, проходящая по ул. Крылова;

по водоотведению - канализационная сеть, проходящая по ул. Крылова;

- срок подключения объекта капитального строительства: до окончания действия выданных технических условий;

- срок действия технических условий: 3 (три) года с даты их выдачи.

5) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 24.02.2022 № 1250 о согласовании предоставления в аренду земельных участков.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

б) Градостроительные планы земельных участков (содержат информацию о предельных параметрах разрешенного строительства):

в отношении земельного участка по лоту № 1: № РФ-12-2-15-0-00-2022-0061 от 9 марта 2022 г.;

в отношении земельного участка по лоту № 2: № РФ-12-2-15-0-00-2022-0060 от 9 марта 2022 г.

7) Правила землепользования и застройки утверждены решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

С аукционной документацией, информацией, касающейся земельных участков, выставленных на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Министерства государственного имущества Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim>, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3, каб. 460. **Контактные лица - Николаева Екатерина Юрьевна** - консультант отдела закупок и продаж, **Ошаева Любовь Андреевна** - консультант отдела закупок и продаж, **телефон: 8 (8362) 21-00-34**. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (8362) 21-00-34.

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона - Министерства государственного имущества Республики Марий Эл согласно следующим реквизитам:

получатель - Министерство финансов Республики Марий Эл (Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, л/с 05082А00991), ИНН 1200001726, КПП 121501001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Марий Эл// УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола; Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075, Казначейский счет (расчетный счет) 03222643880000000800, БИК 018860003, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, назначенном на ___.__.2023 г., лот № ___.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор

аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

2. Аукцион проводится при участии членов Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну Республики Марий Эл, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, а также торгов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в рамках переданных полномочий по управлению и распоряжению в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Единая комиссия), в соответствии с положением, утвержденным приказом Мингосимущества Республики Марий Эл от 9 февраля 2018 г. № 99-од, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов Единой комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

9. Ознакомление с проектом договора аренды

Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> и на сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim>.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

Министерство государственного имущества
Республики Марий Эл

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл,
назначенном на «__» _____ 2023 г.**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ _____ на основании _____,
(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, (далее – аукцион), по лоту № _____, в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м, категория земель - _____

местоположение: _____

Принимая решение об участии в аукционе, **обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

уведомлен:

- 1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;
- 2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя – юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя – гражданина):

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

выдан _____

Документ, удостоверяющий личность	Номер документа	Дата выдачи	Орган, выдавший документ
-----------------------------------	-----------------	-------------	--------------------------

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Министерству государственного имущества Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола, наб. Брюгге, д. 3) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____

(полномочного представителя)

« ____ » _____ 202_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 202_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____ / _____