

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

15 декабря 2022 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Буклаева С.Ю. | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела учета муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Столярова О.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист; |
| Нечаева Е.Л. | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Смирнова М.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Буклаева С.Ю.)

На аукцион, назначенный на 19 декабря 2022 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203003:2305, общей площадью – 6 582,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона общественно-жилого назначения (ОЖ), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

Земельный участок предоставляется для строительства многоквартирного жилого дома.

Сведения о правах: собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 29.09.2022 № 028/2930, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения:
ВЛ-0,4 кВ, кабель связи.

В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиями п. 12.35, таблицы 15, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать от ВЛ-0,4 кВ – 2 м, от кабеля связи – 1,5 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)

- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Цирки и зверинцы (3.6.3)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Связь (6.8)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)
- Ведение огородничества (13.1)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.09.2022 № КУВИ-001/2022-163394139 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203003:2305 расположен в границах санитарно-защитных зон для промышленных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203003:2305 предоставляется в аренду в соответствии с настоящим видом разрешенного использования при приведении вышеуказанных санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – шестьдесят шесть месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 15 599 340 рублей.

Сумма задатка – 7 799 670 рублей.

Шаг аукциона – 467 980 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) и о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 26.09.2022 № 344, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 28.09.2022 № ТУ-624, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 27.09.2022 № 02-27/09, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 28.09.2022 № 11190-47);

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 17.10.2022 № 7264 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.03.2022 № 11-58/140.

Извещение о проведении аукциона было размещено 16.11.2022 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 16.11.2022 г. № 92 (1979).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 ноября 2022 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 декабря 2022 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

заявка с регистрационным номером 38, поданная 5 декабря 2022 г. в 15 час. 05 мин.,

претендент – акционерное общество «Специализированный застройщик ПМК-5», задаток в сумме 7 799 670 руб. перечислен платежным поручением № 2573 от 05.12.2022 г.;

заявка с регистрационным номером 40, поданная 13 декабря 2022 г. в 11 час. 15 мин.,

претендент – индивидуальный предприниматель Сагиева Лилия Александровна, задаток в сумме 7 799 670 руб. перечислен платежным поручением № 252 от 12.12.2022 г.;

заявка с регистрационным номером 42, поданная 13 декабря 2022 г. в 14 час. 25 мин.,

претендент – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй», задаток в сумме 7 799 670 руб. перечислен платежным поручением № 674 от 13.12.2022 г.;

заявка с регистрационным номером 43, поданная 14 декабря 2022 г. в 14 час. 55 мин.,

претендент – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +», задаток в сумме 7 799 670 руб. перечислен платежным поручением № 1101 от 13.12.2022 г.;

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

акционерное общество «Специализированный застройщик ПМК-5»;

индивидуального предпринимателя Сагиеву Лилию Александровну;

общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй»;

общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Казанский Посад +»;

2) председателю комиссии Буклаевой С.Ю. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Аукционист:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина