

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

2 марта 2023 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| Буклаева С.Ю.  | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;  |
| Столярова О.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;                                      |
| Нечаева Е.Л.   | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Краева И.Е.    | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;  |
| Смирнова М.В.  | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;   |
| Онучина Л.П.   | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).  |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена  
(лот № 2)**

---

(Буклаева С.Ю.)

На аукцион, назначенный на 6 марта 2023 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0601002:465, общей площадью – 1 810,0 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона прочих городских территорий (ПР-2), разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Кокшайский проезд, для строительства автозаправочной станции.

Земельный участок предоставляется для строительства автозаправочной станции.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 01.04.2022 № 028/1024, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 05.04.2022 № ТУ-224 в районе участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне прочих городских территорий (ПР-2) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Питомники (1.17)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Недропользование (6.1)
- Связь (6.8)
- Трубопроводный транспорт (7.5)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Гидротехнические сооружения (11.3)

2. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.11.2022 № КУВИ-001/2022-204815282 земельный участок с кадастровым номером 12:05:0601002:465 находится в зоне подтопления территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. Якимово водами весеннего половодья рек Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при умеренной степени.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 058 900 рублей.

Сумма задатка – 1 529 450 рублей.

Шаг аукциона – 91 767 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 06.04.2022 № 128, срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 05.04.2022 № ТУ-224, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи. В районе участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода и при необходимости обременение;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 06.04.2022 № 33, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 06.04.2022 № 3884-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 07.04.2022 № 2383 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен

вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с информацией о возможности подключения и с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.04.2022 № 11-58/199.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01.02.2023 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 01.03.2023 г. № 10 (2001).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 2 февраля 2023 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 1 марта 2023 г.**

В установленный срок заявки на участие в аукционе не поступили.

## РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды несостоявшимся, так

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	О.А.Столярова
Члены комиссии:	_____	Е.Л.Нечаева
	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина

как  
на участие в аукционе не подано ни одной заявки.