

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

22 июля 2024 года  
09 ч. 00 мин.– 12 ч. 25 мин.

**Присутствовали:**

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

**Отсутствовали:**

- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола»**

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:17512, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 2 322

кв. м, расположенный по адресу:  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бульвар 70-летия Победы в Великой  
Отечественной войне, находящийся в собственности муниципального образования  
городской округ  
«Город Йошкар-Ола».

Начальная цена предмета аукциона - 6 617 700.00 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19 июня 2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000081, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2024 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокирован о оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2098	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройБизнес»	03.07.2024 15:39	3 308 850.00	Допущен	
1837	Индивидуальный предприниматель Ялпаев Андрей Ильич	15.07.2024 16:45	3 308 850.00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройБизнес»;

- индивидуальный предприниматель Ялпаев Андрей Ильич.

**По результатам проведения аукциона в электронной форме 22 июля 2024 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:**

**последнее предложение** сделано обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройБизнес» (заявка с регистрационным номером 2098, поданная 03.07.2024 в 15:39) в размере 14 360 409 (Четырнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч четыреста девять) рублей 00 коп.;

**предпоследнее предложение** сделано индивидуальным предпринимателем Ялпаевым Андреем Ильичом (заявка с регистрационным номером 1837, поданная 15.07.2024 в 16:45) в размере 14 161 878 (Четырнадцать миллионов сто шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп.

**РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Йошкар-Ола», участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 14 360 409 (Четырнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч четыреста девять) рублей 00 коп., общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройБизнес» (заявка с регистрационным номером 2098, поданная 03.07.2024 в 15:39).**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 14 360 409 (Четырнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч четыреста девять) рублей 00 коп.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	Л.П.Онучина