

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

29 июля 2024 года  
09 ч. 00 мин.– 10 ч. 32 мин.

**Присутствовали:**

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:1864, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады, площадью 1 467 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона - 1 097 300 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26 июня 2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000083, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 июня 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 июля 2024 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокирован о оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3320	Общество с ограниченной ответственностью «Картонажно-полиграфическая фирма Дека»	15.07.2024 16:04	548 650.00	Допущен	
5753	Адеркин Александр Владимирович	24.07.2024 11:20	548 650.00	Допущен	
267	Индивидуальный предприниматель Вишнякова Дарья Николаевна	24.07.2024 16:18	548 650.00	Допущен	
5112	Общество с ограниченной ответственностью «ДАКС»	24.07.2024 16:35	548 650.00	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 2180, поданная 24.07.2024 г. в 13:55, претендент – общество с ограниченной ответственностью «ДАКС». Данная заявка была отозвана претендентом 24.07.2024 г. в 16:17.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- общество с ограниченной ответственностью «Картонажно-полиграфическая фирма Дека»;
- Адеркин Александр Владимирович;
- индивидуальный предприниматель Вишнякова Дарья Николаевна;
- общество с ограниченной ответственностью «ДАКС».

По результатам проведения аукциона в электронной форме 29 июля 2024 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

**последнее предложение** сделано обществом с ограниченной ответственностью «Картонажно-полиграфическая фирма Дека» (заявка с регистрационным номером 3320, поданная 15.07.2024 в 16:04) в размере 4 092 929 (Четыре миллиона девяносто две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 00 коп.;

**предпоследнее предложение** сделано индивидуальным предпринимателем Вишняковой Дарьей Николаевной (заявка с регистрационным номером 267, поданная 24.07.2024 в 16:18) в размере 4 060 010 (Четыре миллиона шестьдесят тысяч десять) рублей 00 коп.

### **РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 4 092 929 (Четыре миллиона девяносто две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 00 коп., общество с ограниченной ответственностью «Картонажно-полиграфическая фирма Дека» (заявка с регистрационным номером 3320, поданная 15.07.2024 в 16:04).**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 4 092 929 (Четыре миллиона девяносто две тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 00 коп.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	Л.П.Онучина
	_____	О.А.Столярова