**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

г. Йошкар-Ола «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»**, выступающий от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемый в дальнейшем «Арендодатель**»,** в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя Комитета Николаева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2021 № 699-к,
с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору предоставляется земельный участок, расположенный по адресу: *Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола****, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,* общей площадью ***\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Категория земель: земли населенных пунктов.

Основание заключения договора аренды: *распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от \_\_\_\_\_ №\_\_\_,* протокол заседания аукционной комиссии о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка *от* *\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.*

1.3. Разрешенное использование: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

**Земельный участок предоставляется без права возведения зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, прочно связанных с земельным участком и относящихся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Настоящий договор не может являться основанием для получения разрешения на строительство и основанием для государственной регистрации права собственности Арендатора на какие-либо объекты капитального строительства.**

Сведения об обременениях арендуемого земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: \_\_\_\_\_\_;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.4. На земельном участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объекты недвижимого имущества)

1.5. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на \_\_\_\_ месяца с момента заключения настоящего договора.

**1.6. На земельном участке имеются зеленые насаждения. Арендатор обязуется произвести инвентаризацию зеленых насаждений в течение двух месяцев с даты подписания сторонами настоящего Договора.**

1.7. Передача земельного участка оформляется в виде акта приема-передачи земельного участка, подписанного сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, а за последний (XII) месяц года не позднее 15 числа данного месяца.

2.3. Размер ежегодной арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды в сумме **- *\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.***

Арендная плата изменятся Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды земельного участка.

2.4. Расчет годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп.).***

2.5. Арендатор обязан произвести оплату арендной платы в сроки, предусмотренные п.2.2. настоящего Договора.

Изменение арендной платы в связи с изменением площади арендуемого земельного участка оформляется дополнительным соглашением одновременно с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.6. Арендатор вправе осуществить авансовый платеж. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за земельный участок в период срока авансирования. Указанная разница по платежам вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней со дня изменения арендной платы. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платеж Арендатору не возвращается.

2.7. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего договора***.***

2.8. Арендатор перечисляет арендную плату за землю платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: ИНН 1215003356, УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г.Йошкар-Олы л/с 04083А07980), номер счета получателя: 03100643000000010800, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, КПП 121501001, ОКТМО 88701000.**

 **НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 903 111 0501 204 0101 120. Арендная плата за земли городов (за какой период и номер договора).**

В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в КУМИ города Йошкар-Олы.

2.9. Неиспользование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

2.10. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесённый для участия в аукционе засчитывается в счет арендной платы по Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель имеет право:

ежегодно пересматривать в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы по настоящему Договору. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельного участка или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях загрязнения, захламления, земельного участка и прилегающей территории, использования земельного участка с существенным нарушением условий настоящего Договора;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

проводить изыскательные работы на территории земельного участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;

вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

В соответствии с пунктом 2 статьи 450 ГК Российской Федерации по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- при существенном нарушении договора другой стороной;

- в иных случаях, предусмотренных ГК Российской Федерации, другими законами или договором.

Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора по акту приема-передачи;

уведомить Арендатора через средства массовой информации об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 2.8. настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора вносить арендную плату за пользование земельным участком;

использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным п.1.3 настоящего Договора, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола", утвержденными решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.12.2009 № 30-V;

не допускать возведение на земельном участке объектов капитального строительства;

не допускать изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласия Арендодателя, в том числе, не допускать использование земельного участка по основному, вспомогательному виду использования земельного участка, не предусмотренным п.1.3. настоящего Договора;

использование земельного участка осуществлять с учетом рекомендаций письма комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам арендуемого земельного участка:

- при использовании земельного участка соблюдать положения «О правилах благоустройства территории городского округа "Город Йошкар-Ола", утвержденных решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.11.2017
№ 569-VI, выполнять требования Правил уборки территории городского округа "Город Йошкар-Ола", утвержденных постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 18.11.2009 № 3300;

- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

- обеспечить наружное освещение земельного участка;

- оборудовать благоустроенные подъезды к земельному участку, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории земельного участка;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории земельного участка, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период (зима, лето);

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в случае, если предоставленный земельный участок, расположен полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;

направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случае изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;

соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

после прекращения (расторжения) Договора в течение 10 (десяти) дней передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования;

обеспечить беспрепятственное пользование правообладателям соседних земельных участков пешеходными и автомобильными дорогами, проездами и т.п., которые существовали на земельном участке на момент его передачи;

**провести инвентаризацию зеленых насаждений на участке в течение двух месяцев с даты подписания сторонами настоящего Договора;**

**заключить договор о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений в течение трех месяцев с даты подписания сторонами настоящего Договора.**

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельного участка.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п. 5.2. и 5.3. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.5. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

5.6. При несоблюдении Арендатором обязательств, указанных в пункте 4.2. (за исключением абзацев 2, 10, 11, 12, 13) настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, если эти обязательства не будут выполнены в недельный срок после письменного предупреждения Арендатора.

При несоблюдении Арендатором обязательств, указанных в пункте 4.2. настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора неустойку (штраф) в размере:

- в случае неисполнения обязанности принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора – неустойка в размере 10000 рублей за каждый день просрочки исполнения обязанности;

- в случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным пунктом 1.3 настоящего Договора – штраф в размере 100 000 рублей. Арендатор обязан привести использование в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным пунктом 1.3 настоящего Договора в установленный Арендодателем срок;

- в случае возведения на земельном участке объекта капитального строительства – штраф в размере 500 000 рублей;

- в случае осуществления застройки земельного участка – штраф в размере 100 000 рублей. Арендатор обязан привести использование земельного участка в соответствии с п.п. 1.3. настоящего Договора в установленный Арендодателем срок;

- при нарушении минимального процента озеленения – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан привести использование в соответствии предельными параметрами использования земельного участка в установленный Арендодателем срок.

- в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка без согласия Арендодателя, в том числе, использование земельного участка по основному, вспомогательному виду использования земельного участка, не предусмотренным пунктом 1.3. настоящего Договора – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан привести использование в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, установленным пунктом 1.3 настоящего Договора в установленный Арендодателем срок.

- в случае нарушения рекомендаций об использовании земельного участка указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ - штраф в размере 200 000 рублей. Арендатор обязан привести использование в соответствии с требованиями письма в установленный Арендодателем срок;

- в случае нарушения требования о содержании в чистоте арендуемого земельного участка и прилегающей территории – штраф в размере 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения требования об обеспечении временными тротуарами для пешеходов (в случае необходимости) – штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения требования об обеспечении наружного освещения земельного участка – штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об оборудовании благоустроенными подъездами к земельному участку, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов) – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования обеспечения вывоз снега, убранного с территории земельного участка – штраф 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об обеспечении при производстве работ ежедневной уборки территории земельного участка, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето) – штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об обеспечении при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования о восстановлении разрушенных и поврежденных дорожных покрытий, зеленые насаждения, газонов, тротуаров, откосов, малых архитектурных форм, произведенных при производстве работ – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения требования об осуществлении мероприятия по охране земель, не соблюдения порядка пользования природными объектами – штраф 200 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения требования об обеспечении Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободного доступа на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ – ШТРАФ 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения с требований соответствующих служб условий эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п, чинения препятствий их ремонту и обслуживанию – штраф 500 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае нарушения права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке – штраф 100 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения обязанности направления в десятидневный срок Арендодателю письменного уведомления в случаях: прекращения деятельности Арендатора; изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора – штраф 100 000 рублей;

- в случае выявления фактов несоблюдения при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов – штраф 300 000 рублей. Арендатор обязан устранить выявленное нарушение в установленный Арендодателем срок;

- в случае несвоевременного возврата земельного участка после прекращения (расторжения) Договора по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования – неустойка в размере 10000 рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства;

- в случае неисполнения Арендатором обязанности по проведению инвентаризации зеленых насаждений, находящихся на земельном участке и заключении Договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 100 000 рублей.

**В случае самовольного сноса либо повреждения зеленых насаждений, расположенных на земельном участке Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 100 000 рублей, расторжения договора аренды и уплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений, согласно установленным нормам.**

**5.7. Просрочка исполнения Арендатором обязанности по приему земельного участка по акту приема-передачи более чем на 10 (десять) дней признается односторонним отказом Арендатора от исполнения обязательства. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора расторжения договора в одностороннем порядке. При этом Арендодатель направляет Арендатору письмо о расторжении договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.**

**5.8. В случае если в установленный требованием Арендодателя срок выявленное нарушение Арендатором не устранено, либо устранено не в полном объеме, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора расторжения договора в одностороннем порядке. При этом Арендодатель направляет Арендатору письмо о расторжении договора не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.**

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

6.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

6.4. **Предоставленный земельный участок не может быть использован для возведения зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, прочно связанных с земельным участком и относящихся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ,**

**РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл**.

7.2. Изменения и дополнения к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, и зарегистрированы в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл**, кроме случаев, упомянутых в настоящем Договоре.

7.3. Настоящий договор прекращает действие: по окончании срока, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора; при прекращении действия договора аренды. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

7.4. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке Арендодателем допускается по основаниям, указанным в настоящем Договоре. При этом Арендодатель обязан письменно предупредить о расторжении договора Арендатора не менее чем за один месяц. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письме.

В случае, если Арендатор не получает корреспонденцию по юридическому адресу, либо по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), указанному в договоре, либо иным образом уклоняется от получения письма, Арендодатель публикует информационное сообщение о расторжении договора аренды в официальном печатном издании городского округа «Город Йошкар-Ола», либо размещает его на официальном сайте Арендодателя, в этом случае Арендатор считается надлежащим образом уведомленным о расторжении договора с момента публикации, либо размещения на сайте информационного сообщения о расторжении договора.

7.5. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.6. Все споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл, (в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Йошкар-Олинском городском суде Республики Марий Эл или на судебном участке № 1 мирового судьи в городском округе «Город Йошкар-Ола» (в случае, если арендатором является физическое лицо).

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Юридический адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 27.

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ г. Йошкар-Олы л/c 04083А07980) ИНН 1215003356. Контактный телефон: 42-22-71

 Заместитель мэра,

председатель комитета Д.В. Николаев

 М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(юридический адрес, место регистрации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(р/с, к/с, БИК, ИНН, паспортные данные)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 *(занимаемая должность)*  М.П.  *(Ф.И.О.)*