

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

9 декабря 2024 года
09 ч. 00 мин.– 09 ч. 22 мин.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:1870, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, площадью 3 409 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино, государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона - 2 440 800 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 06.11.2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000097, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 7 ноября 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 5 декабря 2024 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
6106	Открытое акционерное общество «Компания «Полюс»	19.11.2024 09:18	1 220 400,00	Допущен	
7599	Индивидуальный предприниматель Кузнецов Дмитрий Александрович	05.12.2024 16:00	1 220 400,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- открытое акционерное общество «Компания «Полюс»;
- индивидуальный предприниматель Кузнецов Дмитрий Александрович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 9 декабря 2024 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение сделано открытым акционерным обществом «Компания «Полюс» (заявка с регистрационным номером 6106, поданная 19.11.2024 года в 09:18) в размере 2 660 472 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек;

предпоследнее предложение сделано индивидуальным предпринимателем Кузнецовым Дмитрием Александровичем (заявка с регистрационным номером 7599, поданная 05.12.2024 года в 16:00) в размере 2 587 248 (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение - 2 660 472 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек, открытое акционерное общество

«Компания «Полюс» (заявка с регистрационным номером 6106, поданная 19.11.2024 года в 09:18).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 2 660 472 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	И.Е.Краева