

## ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

20 января 2025 года  
10 ч. 00 мин.– 10 ч. 11 мин.

### Присутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – и.о. заместителя председателя комитета, начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

### Отсутствовала:

- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:04:0212102:135, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – служебные гаражи, ведение садоводства, площадью 495 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, СНТ «Надежда», государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для размещения автомобильной парковки.

Начальная цена предмета аукциона - 335 900 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 18 декабря 2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000106, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 января 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
6315	Индивидуальный предприниматель Усманов Тохиржон Исманиевич	14.01.2025 17:38	167 950,00	Допущен	
7	Куликов Валентин Валентинович	14.01.2025 21:23	167 950,00	Допущен	
6123	Титов Сергей Александрович	14.01.2025 21:23	167 950,00	Допущен	
7511	Федоров Павел Николаевич	15.01.2025 12:39	167 950,00	Допущен	
4632	Нестеренко Илья Андреевич	15.01.2025 12:44	167 950,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- индивидуальный предприниматель Усманов Тохиржон Исманиевич;
- Куликов Валентин Валентинович;
- Титов Сергей Александрович;
- Федоров Павел Николаевич;
- Нестеренко Илья Андреевич.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 20 января 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Усмановым Тохиржоном Исманиевичем (заявка с регистрационным номером 6315, поданная 14 января 2025 г. в 17:38) – подано единственное предложение о цене (лота № 1) в размере 345 977 (Триста сорок пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек. Предложения от других участников аукциона не поступили.

**РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего единственное предложение в размере 345 977 (Триста сорок пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, – индивидуального предпринимателя Усманова Тохиржона Исманалиевича (заявка с регистрационным номером 6315, поданная 14 января 2025 г. в 17:38).**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 345 977 (Триста сорок пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

М.В.Смирнова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

О.В.Быкова

\_\_\_\_\_

А.Р.Нуруллина

\_\_\_\_\_

О.А.Столярова

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина

\_\_\_\_\_

И.Е.Краева