

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

3 марта 2025 года
09 ч. 00 мин.– 13 ч. 17 мин.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102003:282, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 983 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для реконструкции магазина.

Начальная цена предмета аукциона - 3 683 000 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 29 января 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000111, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30 января 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 февраля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

| Номер заявки | Наименование / ФИО участника | Дата и время регистрации заявки | Заблокировано оператором, рублей | Решение о допуске | Причина отклонения |
|--------------|---|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| 6084 | Кердяшов Владимир Егорович | 07.02.2025 17:41 | 1 841 500,00 | Допущен | |
| 7439 | Индивидуальный предприниматель Дудин Данил Андреевич | 25.02.2025 15:59 | 1 841 500,00 | Допущен | |
| 5030 | Индивидуальный предприниматель Подоплелов Станислав Анатольевич | 26.02.2025 09:22 | 1 841 500,00 | Допущен | |
| 6588 | Индивидуальный предприниматель Вафин Альберт Хатифович | 26.02.2025 16:37 | 1 841 500,00 | Допущен | |

Отозванные заявки: 1) заявка с регистрационным номером 9570, поданная 25 февраля 2025 г. в 08 час. 44 мин., претендент – Новикова Татьяна Васильевна. Данная заявка была отозвана претендентом 25 февраля 2025 г. в 14 час. 17 мин.

2) заявка с регистрационным номером 6817, поданная 26 февраля 2025 г. в 15 час. 56 мин., претендент – Вафин Альберт Хатифович. Данная заявка была отозвана претендентом 26 февраля 2025 г. в 16 час. 31 мин.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- Кердяшов Владимир Егорович;
- индивидуальный предприниматель Дудин Данил Андреевич;
- индивидуальный предприниматель Подоплелов Станислав Анатольевич;
- индивидуальный предприниматель Вафин Альберт Хатифович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 3 марта 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение сделано Кердяшовым Владимиром Егоровичем (заявка с регистрационным номером 6084, поданная 7 февраля 2025 г. в 17:41) в размере 20 146 010 (Двадцать миллионов сто сорок шесть тысяч десять) рублей 00 копеек;

предпоследнее предложение сделано индивидуальным предпринимателем Дудиным Данилом Андреевичем (заявка с регистрационным номером 7439, поданная 25 февраля 2025 года в 15:59) в размере 20 035 520 (Двадцать миллионов тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 20 146 010 (Двадцать миллионов сто сорок шесть тысяч десять) рублей 00 копеек, – Кердяшова Владимира Егоровича (заявка с регистрационным номером 6084, поданная 7 февраля 2025 г. в 17:41).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 20 146 010 (Двадцать миллионов сто сорок шесть тысяч десять) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

| | | |
|------------------------------------|-------|------------------|
| Председатель комиссии: | _____ | М.В.Смирнова |
| Заместитель председателя комиссии: | _____ | Т.И.Писаренко |
| Секретарь комиссии: | _____ | А.Э.Фахрутдинова |
| Члены комиссии: | _____ | О.В.Быкова |
| | _____ | И.Е.Краева |
| | _____ | А.Р.Нуруллина |
| | _____ | О.А.Столярова |
| | _____ | Л.П.Онучина |