

**ПРОТОКОЛ № 1**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

17 июня 2025 года  
09 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

**Отсутствовала:**

- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена  
(лот № 1)**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 19 июня 2025 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0702010:831, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 2 432 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ленинградская, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства многоквартирного жилого дома.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26 мая 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение 21000004300000000131, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2400	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Континент» (424004, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 30, оф. помещ. II)	04.06.2025 14:21	4 748 500,00	Допущен	
2646	Общество с ограниченной ответственностью «ВИО» (414016, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Можайская, д. 44)	16.06.2025 23:57	00,00	Не допущен	пп.2 п. 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Отозванные заявки: нет.

**РЕШИЛИ:**

1) в соответствии с пунктами 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- заключить договор аренды земельного участка с акционерным обществом «Специализированный застройщик «Континент» (424004, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 30, оф. помещ. II) с размером ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равном начальной цене предмета аукциона в размере 9 497 000 (Девять миллионов четыреста девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить акционерному обществу «Специализированный застройщик «Континент» подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан акционерным обществом «Специализированный застройщик «Континент» в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина