

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

19 июня 2025 года
09 ч. 00 мин.— 09 ч. 38 мин.

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Смирнова М.В. | — | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | — | исполняющий обязанности заместителя главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города), председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | — | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Краева И.Е. | — | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Нуруллина А.Р. | — | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Столярова О.А. | — | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | — | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Отсутствовала:

- | | | |
|-------------|---|---|
| Быкова О.В. | — | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии. |
|-------------|---|---|

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена**

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0702001:1770, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 4 729 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства многоквартирного жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона - 18 466 700 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 26 мая 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение 21000004300000000131, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2762	10.06.2025 09:10	9 233 350,00	Допущен	
4800	11.06.2025 10:30	9 233 350,00	Допущен	
5457	11.06.2025 13:50	9 233 350,00	Допущен	
1358	16.06.2025 23:56	00,00	Не допущен	пп. 2 п. 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации были признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявитель, подавший заявку под номером 2762. Дата и время регистрации заявки 10.06.2025 в 09:10.

- заявитель, подавший заявку под номером 4800. Дата и время регистрации заявки 11.06.2025 в 10:30.

- заявитель, подавший заявку под номером 5457. Дата и время регистрации заявки 11.06.2025 в 13:50.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 19 июня 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 27 884 717 (Двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 4800 (дата и время регистрации заявки 11.06.2025 в 10:30) - **обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Восток»**, юридический адрес: 424007, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 48, оф. 11.

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 27 330 716 (Двадцать семь миллионов триста тридцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей

00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 2762 (дата и время регистрации заявки 10.06.2025 в 09:10) - **акционерным обществом «Специализированный застройщик ПМК-5»**, юридический адрес: 424037, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 98А.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 27 884 717 (Двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей **00 копеек**

- **общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Восток»**, юридический адрес: 424007, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 48, оф. 11 (заявка с регистрационным номером 4800, поданная 11.06.2025 в 10:30).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 27 884 717 (Двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

М.В.Смирнова

Заместитель председателя комиссии:

Т.И.Писаренко

Секретарь комиссии:

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

И.Е.Краева

А.Р.Нуруллина

О.А.Столярова

Л.П.Онучина