

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

10 июля 2025 года
09 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Палагина А.В. | — | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | — | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Мичурина О.В. | — | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Краева И.Е. | — | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Исаева Е.Е. | — | и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Столярова О.А. | — | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии. |

Отсутствовали:

- | | | |
|---------------|---|--|
| Смирнова М.В. | — | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Онучина Л.П. | — | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

(лот № 1)

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 14 июля 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0202010:1641, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 1 441 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, 1-й Фестивальный проезд, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства многоквартирного жилого дома.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23 июня 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000139, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 июня 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 9 июля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
6048	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество» (425200, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул. Гагарина, д. 2а, офис 5)	04.07.2025 16:34	3 072 507,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

1) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество» (425200, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул. Гагарина, д. 2а, офис 5) с размером ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равном начальной цене предмета аукциона в размере 6 145 015 (Шесть миллионов сто сорок пять тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек.

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае,

если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество» подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество» в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:	_____	А.В.Палагина
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Мичурина
	_____	И.Е.Краева
	_____	Е.Е.Исаева
	_____	О.А.Столярова