

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

24 июля 2025 года
09 часов 00 минут

Присутствовали:

- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Умаханова С.С. – и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Мичурин О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Отсутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета, председатель комиссии;
- Палагина А.В. – и.о. заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета, заместитель председателя комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
(лот № 2)**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 28 июля 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0401003:775, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – склад, площадью 1 144 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства здания склада.

Извещение о проведении аукциона было размещено 7 июля 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000144, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 8 июля 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 июля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2278	Индивидуальный предприниматель Шулепов Евгений Анатольевич (425200, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул. Горького, д. 6, кв. 16)	16.07.2025 17:44	726 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 1347, поданная 22.07.2025 в 15:51, претендент – Общество с ограниченной ответственностью «СтройВек». Данная заявка была отозвана претендентом 22.07.2025 в 16:43.

РЕШИЛИ:

1) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем Шулеповым Евгением Анатольевичем (425200, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, ул. Горького, д. 6, кв. 16) с размером ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равным начальной цене предмета аукциона в размере 1 453 000 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить индивидуальному предпринимателю Шулепову Евгению Анатольевичу подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан индивидуальным предпринимателем Шулеповым Евгением Анатольевичем в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Секретарь комиссии:

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

И.Е.Краева

С.С.Умаханова

О.В.Мичурина