П Р О Т О К О Л
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 8 августа 2025 года
Ленинский проспект, д. 27 10 ч. 00 мин.– 11 ч. 34 мин.

Присутствовали:

Палагина А.В.	–	и.о. заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета, председатель комиссии;
Фахрутдинова А.Э.	–	консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
Мичурина О.В.	–	начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Краева И.Е.	–	начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Столярова О.А.	–	консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
Онучина Л.П.	–	начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовала:

Умаханова С.С.	–	и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:04:0212101:161, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 889 кв. м, расположенный по адресу:

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона – 444 500 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 7 июля 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение 21000004300000000145, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 8 июля 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 июля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	**Дата и время регистрации заявки**	**Заблокировано оператором, рублей**	**Решение о допуске**	**Причина отклонения**
1289	23.07.2025 17:12	222 250,00	Допущен	
3605	23.07.2025 20:01	222 250,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации были признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявитель, подавший заявку под номером 1289. Дата и время регистрации заявки - 23.07.2025 в 17:12.
- заявитель, подавший заявку под номером 3605. Дата и время регистрации заявки - 23.07.2025 в 20:01.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 8 августа 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 777 875 (Семьсот семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 1289 (дата и время регистрации заявки 23.07.2025 в 17:12) - **Нуруллиным Дамиром Рафаиловичем.**

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 764 540 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 3605 (дата и время регистрации заявки 23.07.2025 в 20:01) – **Павловым Антоном Владимировичем.**

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 777 875 (Семьсот семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек **- Нуруллина Дамира Рафаиловича** (заявка с регистрационным номером 1289, поданная 23.07.2025 в 17:12).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 777 875 (Семьсот семьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей
00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	А.В.Палагина
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	О.В.Мичурина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина