

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

8 октября 2025 года
09 ч. 00 мин. – 09 ч. 15 мин.

Присутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Буклаева С.Ю. | – | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Мичурина О.В. | – | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Краева И.Е. | – | и.о. заместителя председателя, начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Сидорова С.С. | – | консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Столярова О.А. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | – | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Отсутствовали:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Писаренко Т.И. | – | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Палагина А.В. | – | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0502004:122, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадью 473 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 88, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства медицинского центра.

Начальная цена предмета аукциона – 3 623 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 17 сентября 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000155, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 сентября 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 6 октября 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

| Номер заявки | Дата и время регистрации заявки | Заблокирован о оператором, рублей | Решение о допуске | Причина отклонения |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| 6788 | 03.10.2025 12:01 | 1 811 500,00 | Допущен | |
| 9052 | 06.10.2025 15:07 | 1 811 500,00 | Допущен | |

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 6788. Дата и время регистрации заявки 03.10.2025 в 12:01.

- заявителя, подавшего заявку под номером 9052. Дата и время регистрации заявки 06.10.2025 в 15:07.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 8 октября 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3 840 380 (Три миллиона восемьсот сорок тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 6788 (дата и время регистрации заявки 03.10.2025 в 12:01) – индивидуальным предпринимателем Алмадамовым Дагстаном Карим Оглы;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3 731 690 (Три миллиона семьсот тридцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 9052 (дата и время регистрации заявки 06.10.2025 в 15:07) – обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Символ».

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 3 840 380 (Три миллиона восемьсот сорок тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек – индивидуального предпринимателя Алмадамова Дагстана Карим Оглы (заявка с регистрационным номером 6788, поданная 03.10.2025 в 12:01).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 3 840 380 (Три миллиона восемьсот сорок тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

С.Ю.Буклаева

Секретарь комиссии:

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

О.В.Мичурина

И.Е.Краева

С.С.Сидорова

О.А.Столярова

Л.П.Онучина