

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

23 октября 2025 года  
09 ч. 00 мин.– 09 ч. 39 мин.

**Присутствовали:**

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. – и.о. заместителя председателя, начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);

**Отсутствовали:**

- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;

Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3101001:1605, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 637 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, ул. Школьная, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона – 253 000,00 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 6 октября 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение 21000004300000000159, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 7 октября 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 октября 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Наименование / ФИО участника	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
5027	10.10.2025 20:42	-	126 500,00	Допущен	
124	20.10.2025 22:27	-	126 500,00	Допущен	
30	21.10.2025 12:45	Индивидуальный предприниматель Зилотов Владимир Анатольевич	126 500,00	Не допущен	пп. 3 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации были признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявитель, подавший заявку под номером 5027. Дата и время регистрации заявки 10.10.2025 в 20:42.

- заявитель, подавший заявку под номером 124. Дата и время регистрации заявки 20.10.2025 в 22:27.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 23 октября 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

**последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 328 900 (Триста двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 124 (дата и время регистрации заявки 20.10.2025 в 22:27) - Сидыгановым Сергеем Валерьевичем.**

**предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 321 310 (Триста двадцать одна тысяча триста десять) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 5027 (дата и время регистрации заявки 10.10.2025 в 20:42) – Павловым Антоном Владимировичем.**

#### **РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 328 900 (Триста двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек - Сидыганова Сергея Валерьевича (заявка с регистрационным номером 124, поданная 20.10.2025 в 22:27).**

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 328 900 (Триста двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Ю.Буклаева

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

О.В.Мичурина

\_\_\_\_\_

И.Е.Краева

\_\_\_\_\_

С.С.Сидорова

\_\_\_\_\_

А.В.Палагина

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина