

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

05 декабря 2025 года
09 ч. 00 мин.– 10 ч. 47 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504010:107, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 2 145 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 24, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона – 13 803 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 17 ноября 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000163, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 ноября 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 3 декабря 2025 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
4685	19.11.2025 09:57	6 901 500,00	Допущен	
7639	24.11.2025 16:14	6 901 500,00	Допущен	
3494	01.12.2025 17:33	6 901 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 4685. Дата и время регистрации заявки 19.11.2025 в 09:57.

- заявителя, подавшего заявку под номером 7639. Дата и время регистрации заявки 24.11.2025 в 16:14;

- заявителя, подавшего заявку под номером 3494. Дата и время регистрации заявки 01.12.2025 в 17:33.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 5 декабря 2025 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 24 983 430 (Двадцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей

00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 7639 (дата и время регистрации заявки 24.11.2025 в 16:14) – обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй», юридический адрес: 424031, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д. 69А, кв. 18;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 24 569 340 (Двадцать четыре миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 4685 (дата и время

регистрации заявки 19.11.2025 в 09:57) – индивидуальным предпринимателем Клешниным Алексеем Олеговичем, юридический адрес: 424000, Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Халтурина, д. 1.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 24 983 430 (Двадцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек – **общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарант-Строй»**, юридический адрес: 424031, Российская федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д. 69А, кв. 18 (заявка с регистрационным номером 7639, поданная 24.11.2025 в 16:14).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 24 983 430 (Двадцать четыре миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.А.Демина
	_____	О.В.Мичурина
	_____	С.С.Сидорова
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина