

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

05 декабря 2025 года
10 ч. 00 мин.– 11 ч. 26 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:11321, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 1 212 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства магазина.

Начальная цена предмета аукциона – 7 392 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 17 ноября 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000164, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 ноября 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 3 декабря 2025 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
7143	03.12.2025 10:23	3 696 000,00	Допущен	
9987	03.12.2025 12:23	3 696 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 7143. Дата и время регистрации заявки 03.12.2025 в 10:23.

- заявителя, подавшего заявку под номером 9987. Дата и время регистрации заявки 03.12.2025 в 12:23.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 5 декабря 2025 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 12 936 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 7143 (дата и время регистрации заявки 03.12.2025 в 10:23), – индивидуальным предпринимателем Мамасолиевым Зиейиддином Абдухафиз угли, юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 49, кв. 41;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 12 714 240 (Двенадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 9987 (дата и время регистрации заявки 03.12.2025 в 12:23), – обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Символ», юридический адрес: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 3, поз. 25А, каб. 7.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 12 936 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек – **индивидуального предпринимателя Мамасолиева Зиейиддина Абдухафиз угли**, юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 49, кв. 41 (заявка с регистрационным номером 7143, поданная 03.12.2025 в 10:23).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 12 936 000 (Двенадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.А.Демина
	_____	О.В.Мичурина
	_____	С.С.Сидорова
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина