

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

10 декабря 2025 года
09 ч. 00 мин.– 15 ч. 16 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:11325, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 1 506 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для строительства магазина.

Начальная цена предмета аукциона – 9 215 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 20 ноября 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000166, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 8 декабря 2025 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
7812	05.12.2025 12:20	4 607 500,00	Допущен	
992	05.12.2025 18:22	4 607 500,00	Допущен	
9137	08.12.2025 12:59	4 607 500,00	Допущен	
2583	08.12.2025 14:33	4 607 500,00	Допущен	
4608	08.12.2025 14:40	4 607 500,00	Допущен	
7085	08.12.2025 17:54	4 607 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 523, поданная 8 декабря 2025 года в 17 час. 25 мин., претендент – общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Символ». Данная заявка была отозвана претендентом 8 декабря 2025 г. в 17 час. 27 мин.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 7812. Дата и время регистрации заявки 05.12.2025 в 12:20;
- заявителя, подавшего заявку под номером 992. Дата и время регистрации заявки 05.12.2025 в 18:22;
- заявителя, подавшего заявку под номером 9137. Дата и время регистрации заявки 08.12.2025 в 12:59;
- заявителя, подавшего заявку под номером 2583. Дата и время регистрации заявки 08.12.2025 в 14:33;

- заявителя, подавшего заявку под номером 4608. Дата и время регистрации заявки 08.12.2025 в 14:40;

- заявителя, подавшего заявку под номером 7085. Дата и время регистрации заявки 08.12.2025 в 17:54.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 10 декабря 2025 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 33 266 150 (Тридцать три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 9137 (дата и время регистрации заявки 08.12.2025 в 12:59), – Мамасолиевым Фахриддином Абдулхафиз угли;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 32 989 700 (Тридцать два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 7812 (дата и время регистрации заявки 05.12.2025 в 12:20), – индивидуальным предпринимателем Зилотовым Владимиром Анатольевичем.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 33 266 150 (Тридцать три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, **Мамасолиева Фахриддина Абдулхафиз угли** (заявка с регистрационным номером 9137, поданная 08.12.2025 в 12:59), юридический адрес: 424913, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Большое Чигашево, д.33.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 33 266 150 (Тридцать три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

С.Ю.Буклаева

Заместитель председателя комиссии:

И.Е.Краева

Секретарь комиссии:

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии:

А.В.Палагина

А.А.Демина

О.В.Мичурина

С.С.Сидорова

О.А.Столярова

Л.П.Онучина