

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

19 декабря 2025 года
10 ч. 00 мин.– 15 ч. 06 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).
- Отсутствовали:**
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Сидорова С.С. – Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
консультант юридического отдела комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации городского округа «Город
Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена**

(Буклаева С.Ю.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203002:1464, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – размещение гаражей для собственных нужд.

Начальная цена предмета аукциона – 87 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01 декабря 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000167, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 декабря 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 декабря 2025 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2817	15.12.2025 19:56	43 500,00	Допущен	
8452	16.12.2025 11:24	43 500,00	Допущен	
8420	16.12.2025 12:13	43 500,00	Не допущен	пп.2 ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ
2848	16.12.2025 12:14	43 500,00	Допущен	
5513	16.12.2025 17:44	43 500,00	Допущен	
318	16.12.2025 18:46	43 500,00	Допущен	
5742	16.12.2025 22:04	43 500,00	Допущен	
1218	17.12.2025 05:25	43 500,00	Допущен	
4718	17.12.2025 05:28	43 500,00	Допущен	
3401	17.12.2025 13:22	43 500,00	Допущен	
5339	17.12.2025 14:37	43 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 2817. Дата и время регистрации заявки 15.12.2025 в 19:56;
- заявителя, подавшего заявку под номером 8452. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 11:24;
- заявителя, подавшего заявку под номером 2848. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 12:14;
- заявителя, подавшего заявку под номером 5513. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 17:44;
- заявителя, подавшего заявку под номером 318. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 18:46;
- заявителя, подавшего заявку под номером 5742. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 22:04;
- заявителя, подавшего заявку под номером 1218. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 05:25;
- заявителя, подавшего заявку под номером 4718. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 05:28;
- заявителя, подавшего заявку под номером 3401. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 13:22;
- заявителя, подавшего заявку под номером 5339. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 14:37.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 19 декабря 2025 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 601 170 (Шестьсот одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 8452 (дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 11:24), – индивидуальным предпринимателем Ивановым Андреем Александровичем, адрес места жительства: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 33А, кв. 41;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 598 560 (Пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 2817 (дата и время регистрации заявки 15.12.2025 в 19:56), – Подузовым Евгением Валерьевичем, адрес места жительства: 358007, Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 МКР, д. 16, кв. 72.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 601 170 (Шестьсот одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек, **индивидуального предпринимателя Иванова Андрея Александровича** (заявка с регистрационным номером 8452, поданная 16.12.2025 в 11:24), адрес места жительства: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 33А, кв. 41.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 601 170 (Шестьсот одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.А.Демина
	_____	О.В.Мичурина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина