

## ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

19 декабря 2025 года  
11 ч. 00 мин.– 15 ч. 06 мин.

### Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).
- Отсутствовали:**
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Сидорова С.С. – Йошкар-Ола», секретарь комиссии;  
консультант юридического отдела комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации городского округа «Город  
Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена**

(Буклаева С.Ю.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0203002:1453, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – размещение гаражей для собственных нужд.

Начальная цена предмета аукциона – 87 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 01 декабря 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000168, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 декабря 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 декабря 2025 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
7392	15.12.2025 20:00	43 500,00	Допущен	
5542	16.12.2025 10:03	43 500,00	Допущен	
425	16.12.2025 12:13	43 500,00	Допущен	
3059	16.12.2025 12:18	43 500,00	Допущен	
2668	16.12.2025 17:45	43 500,00	Допущен	
708	16.12.2025 18:43	43 500,00	Допущен	
9609	16.12.2025 22:02	43 500,00	Допущен	
8903	17.12.2025 05:26	43 500,00	Допущен	
2340	17.12.2025 05:28	43 500,00	Допущен	
8777	17.12.2025 13:24	43 500,00	Допущен	
5334	17.12.2025 14:34	43 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: заявка с регистрационным номером 3613, поданная 16 декабря 2025 года в 09 час. 34 мин., претендент – индивидуальный предприниматель

Дудин Данил Андреевич. Данная заявка была отозвана претендентом 16 декабря 2025 года в 09 час. 35 мин.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 7392. Дата и время регистрации заявки 15.12.2025 в 20:00;
- заявителя, подавшего заявку под номером 5542. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 10:03;
- заявителя, подавшего заявку под номером 425. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 12:13;
- заявителя, подавшего заявку под номером 3059. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 12:18;
- заявителя, подавшего заявку под номером 2668. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 17:45;
- заявителя, подавшего заявку под номером 708. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 18:43;
- заявителя, подавшего заявку под номером 9609. Дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 22:02;
- заявителя, подавшего заявку под номером 8903. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 05:26;
- заявителя, подавшего заявку под номером 2340. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 05:28;
- заявителя, подавшего заявку под номером 8777. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 13:24;
- заявителя, подавшего заявку под номером 5334. Дата и время регистрации заявки 17.12.2025 в 14:34.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 19 декабря 2025 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

**последнее предложение** о цене предмета аукциона в размере 548 970 (Пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 5542 (дата и время регистрации заявки 16.12.2025 в 10:03), – индивидуальным предпринимателем Ивановым Андреем Александровичем, адрес места жительства: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 33А, кв. 41;

**предпоследнее предложение** о цене предмета аукциона в размере 546 360 (Пятьсот сорок шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 7392 (дата и время регистрации заявки 15.12.2025 в 20:00), – Подузовым Евгением Валерьевичем, адрес места жительства: 358007, Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, 1 МКР, д. 16, кв. 72.

**РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 548 970 (Пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек,

**индивидуального предпринимателя Иванова Андрея Александровича** (заявка с регистрационным номером 5542, поданная 16.12.2025 в 10:03), адрес места жительства: 424020, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 33А, кв. 41.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 548 970 (Пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.А.Демина
	_____	О.В.Мичурина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина